

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88

город Ростов-на-Дону

08 января 2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "02" января 2019 г; 15:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "08" января 2019 г; 19:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88, на придомовой территории 02.01.2019 г.

Выдача и приём бюллетеней с «02» января 2019 г до «08» января 2019 г.

Интересы муниципального образования собственников помещений представляет

Дорохов В.И., действующий по доверенности 59-628-3/1 от 09.01.18г.

Выдано 110 бюллетеней. Количество голосов принявших участие в голосовании 3655,2 м², что составляет 79,16 %.

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 617,34 кв.м.

Кворум имеется

Собрание легитимно

Собрание проводится по инициативе: председателя совета дома Бербенцевой О.Н. (собственник кв. № 68).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. Досрочное расторжение Договора управления с ООО УК «ПромЖилСервис» (ОГРН 1116193000000, ИНН 6161060000) с 31 января 2019г, в связи с ненадлежащим исполнением условий Договора
3. Избрание новой управляющей организации для управления домом (подписание Договора)
4. Наделение полномочиями вновь избранную управляющую организацию на направление уведомлений о принятом решении, о способе управления в орган государственного жилищного надзора и администрации Советского района
5. Наделение Совета МКД правом на распоряжение денежными средствами без созыва общего собрания собственников, для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях дома и иного текущего ремонта
6. Принятие решения об определении объема коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета путем распределения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
7. Определение способа оплаты предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с

твердыми коммунальными отходами

8. Уполномочить новую управляющую организацию обратиться в ООО УК «ПромЖилСервис» с заявлением о перечислении денежных средств, полученных в рамках сбора по статьям «Софинансирование», на ее расчетный счет для дальнейшего использования данных денежных средств на ремонтные работы

9. утверждение планы текущего ремонта и СОИД на 2019 год

10. Определение места размещения сообщений о предстоящих общих собраниях и результатах голосования, иной информации

Вопросы, поставленные на голосование и результаты голосования

№ п/п	Формулировка вопроса	Результаты голосования %		
		За	Против	Воздержался
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Избрать председателем собрания Бербенцеву Ольгу Никитичну (собственника кв. 68), секретарем собрания – Манину К.В. (собственника кв.2), счетную комиссию Арутюнова Л.П. (кв. 21) и Липчанскую Л.Н. (кв.100)	96,35	1,15	2,5
2.	Досрочно расторгнуть договор управления с УК ООО «Промжилсервис» (ОГРН 1106194005565, ИНН 6168034226) с 31 января 2019г. в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления.	96,35	1,15	2,5
3.	Выбрать в качестве новой управляющей организации – ООО «УК «Мир Вашему Дому» (ОГРН 1186196031713, ИНН 6165214703), согласовать условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Мир Вашему Дому».	94,35	2,55	3,1
4.	Уполномочить ООО «УК «Мир Вашему Дому» направить в положенный срок с момента принятия решения о смене управляющей организации уведомление в орган государственного жилищного надзора и администрацию Советского района	94,95	2,55	2,5
5.	Наделить Совет МКД правом на распоряжение денежными средствами без созыва общего собрания собственников, для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях дома и иного текущего ремонта.	95,5	1,4	3,1
6.	Принять решение об определении объема			

	коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества МКД, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета путем распределения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения	96,9	0,6	2,5
7.	Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями:			
	- ООО «Лукойл-РостовЭнерго»	96,25	0	3,75
	- АО «РостовВодоканал»	96,25	0	3,75
	- Вывоз ТКО	96,25	0	3,75
	- ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»	96,25	0	3,75
8.	Уполномочить ООО «УК «Мир Вашему Дому» обратиться в УК ООО «Промжилсервис» с заявлением о перечислении денежных средств, полученных ей в рамках сбора по статьям «Софинансирование», аренда общедомового имущества и остатки по экономии тепла, на расчетный счет ООО «УК «Мир Вашему Дому», для дальнейшего использования данных денежных средств на ремонтные работы.	96,1	1,4	2,5
9.	Утвердить план текущего ремонта МКД на 2019 год.	97,5	0	2,5
10.	Размещения сообщений о предстоящих общих собраниях и результатах голосований и иной информации – размещать на информационных досках в подъездах. Хранение протоколов: оригинал – ГЖИ; копии – у председателя дома и в управляющей компании.	97,5	0	2,5

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

«8» января 2019 года

БЗ
Масу

О.Бербенцева

Н.Манина