

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88

город Ростов-на-Дону

05 ноября 2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "21" октября 2019 г; 15:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "31" октября 2019 г; 15:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88, на придомовой территории 21.10.2019 г.

Выдача и приём бюллетеней с «21» октября 2019 г. до «31» октября 2019 г.

Выдано 101 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 2745,80 м², что составляет 59,47 %.

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 617,34 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: председателя совета дома Бербенцевой О.Н. (собственник кв. № 68).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет представлять интересы и участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и иными организациями, так же представлять интересы собственников МКД в суде.
5. Определение способа оплаты стоимости обслуживания и диагностики общедомового газового оборудования, дымоходов и вентиляционных каналов.
6. О заключении собственниками жилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, договоров на оказание услуг по электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».
7. Об утверждении списка провайдеров для размещения телекоммуникационного оборудования общедомовом имуществе МКД.
8. Об определении порядка размещения телекоммуникационного оборудования общедомовом имуществе МКД.
9. Об определении стоимости размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе МКД.

10. Об определении порядка размещения рекламы на общедомовом имуществе МКД.

11. Об определении стоимости 1 м.кв. для размещения рекламы на общедомовом имуществе

1. Выборы Председателя общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** Манину К.В. (кв.2), которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений Бербенцеву О.Н. (кв.68).

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2654,80 кв. м., что составляет 96,69% голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 91 кв. м., что составляет 3,31% голосов;

Приняли решение: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений Бербенцеву О.Н. (кв. 68).

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений Манину К.В. (кв. 2).

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2610,40 кв. м., что составляет 95,07% голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 135,40 кв. м., что составляет 4,93% голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Манину К.В. (кв.2).

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания, которая предложила выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве 2 человек – Арутюнова Л.П. (кв.21), Липчанскую Л.Н. (кв.100)

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2654,80 кв. м., что составляет 96,69% голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 91 кв. м., что составляет 3,31% голосов;

Приняли решение: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома в количестве 2 человек – Арутюнова Л.П. (кв.21), Липчанскую Л.Н. (кв.100)

Принято большинством голосов.

4. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет представлять интересы и участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и иными организациями, так же представлять интересы собственников МКД в суде.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** секретаря общего собрания, которая предложила утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договорам с подрядными организациями; принимать выполненные работы; подписывать заявления, акты и КС; участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональными операторами; представлять интересы собственников, связанные с общим имуществом в судах: Бербенцеву О.Н. (кв.68)

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2654,80 кв. м., что составляет 96,69% голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 91 кв. м., что составляет 3,31% голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договорам с подрядными организациями; принимать выполненные работы; подписывать заявления, акты и КС; участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональными операторами; представлять интересы собственников, связанные с общим имуществом в судах: Бербенцеву О.Н. (кв.68)

Принято большинством голосов.

5. Определение способа оплаты стоимости обслуживания и диагностики общедомового газового оборудования, дымоходов и вентиляционных каналов.

По пятому вопросу **слушали** Бербенцеву О.Н., которая предложила утвердить оплату диагностики общедомового газового оборудования за счёт статьи оплаты «Содержание жилого помещения».

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2654,80 кв. м., что составляет 96,69% голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 91 кв. м., что составляет 3,31% голосов;

Приняли решение: Утвердить оплату диагностики общедомового газового оборудования за счёт статьи оплаты «Содержание жилого помещения».

Принято большинством голосов.

6. О заключении собственниками жилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, договоров на оказание услуг по электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

По шестому вопросу **слушали** Бербенцеву О.Н., которая предложила собственникам жилых помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоров на оказание услуг по электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» с 01.11.2019г.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2603,00 кв. м., что составляет 94,80% голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 142,80 кв. м., что составляет 5,20% голосов;

Приняли решение: Собственникам жилых помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ договоров на оказание услуг по электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» с 01.11.2019г.

Принято большинством голосов.

7. Об утверждении списка провайдеров для размещения телекоммуникационного оборудования общедомовом имуществе МКД.

По седьмому вопросу слушали Бербенцеву О.Н., которая предложила утвердить ограничивающий список провайдеров для размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе:

ПАО «МТС»

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1415,94 кв. м., что составляет 51,57% голосов;

"против"- 575,50 кв. м., что составляет 20,96% голосов;

"воздержался"- 754,36 кв. м., что составляет 27,47% голосов;

АО «Компания ТрансТелеКом» (Спарк)

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1263,84 кв. м., что составляет 46,03% голосов;

"против"- 482,40 кв. м., что составляет 17,57% голосов;

"воздержался"- 999,56 кв. м., что составляет 36,40% голосов;

ПАО «Ростелеком»

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1813,90 кв. м., что составляет 66,06% голосов;

"против"- 292,20 кв. м., что составляет 10,64% голосов;

"воздержался"- 639,70 кв. м., что составляет 23,30% голосов;

АО «ЭР – Телеком Холдинг» (Дом.ру)

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1431,34 кв. м., что составляет 52,13% голосов;

"против"- 373,40 кв. м., что составляет 13,60% голосов;
"воздержался"- 941,06 кв. м., что составляет 34,27% голосов;

Приняли решение: Утвердить ограничивающий список провайдеров для размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе:

- ПАО «МТС»
- ПАО «Ростелеком»
- АО «ЭР – Телеком Холдинг» (Дом.ру)

Принято большинством голосов.

8. Об определении порядка размещения телекоммуникационного оборудования общедомовом имуществе МКД.

По восьмому вопросу **слушали** Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая предложила передать полномочия утверждения порядка и подписания договоров от имени собственников, в отношении размещения телекоммуникационного оборудования управляющей организации.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2517,80 кв. м., что составляет 91,70 % голосов;
"против"- 92,40 кв. м., что составляет 3,37% голосов;
"воздержался"- 135,60 кв. м., что составляет 4,94% голосов;

Приняли решение: Передать полномочия утверждения порядка и подписания договоров от имени собственников, в отношении размещения телекоммуникационного оборудования управляющей организации.

Принято большинством голосов.

9. Об определении стоимости размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе МКД.

По девятому вопросу **слушали** Бербенцеву О.Н. (кв.68), **предложившую** передать полномочия по утверждению стоимости 1 м² для размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе Совету дома.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2609,10 кв. м., что составляет 95,02% голосов;
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;
"воздержался"- 136,70 кв. м., что составляет 4,98% голосов;

Приняли решение: Передать полномочия по утверждению стоимости 1 м² для размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе Совету дома.

Принято большинством голосов.

10. Об определении порядка размещения рекламы на общедомовом имуществе МКД.

По десятому вопросу **слушали** Бербенцеву О.Н. (кв.68), **предложившую** передать полномочия утверждения порядка и подписания договоров от имени собственников, в отношении размещения рекламы управляющей организации.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2516,86 кв. м., что составляет 91,66% голосов;

"против"- 45,34 кв. м., что составляет 1,65% голосов;

"воздержался"- 183,60 кв. м., что составляет 6,69% голосов;

Приняли решение: Передать полномочия утверждения порядка и подписания договоров от имени собственников, в отношении размещения рекламы управляющей организации.

Принято большинством голосов.

11. Об определении стоимости 1 м.кв. для размещения рекламы на общедомовом имуществе

По одиннадцатому вопросу **слушали** Бербенцеву О.Н. (кв.68), **предложившую** передать полномочия по определению стоимости одного м², для размещения рекламы на общедомовом имуществе Совету дома.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2564,50 кв. м., что составляет 93,40% голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 181,30 кв. м., что составляет 6,60% голосов;

Приняли решение: Передать полномочия по определению стоимости одного м², для размещения рекламы на общедомовом имуществе Совету дома.

Принято большинством голосов.

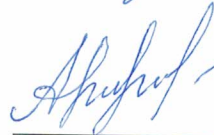
Председатель собрания: Бербенцева О.Н. (кв.68)



Секретарь собрания: Манина К.В. (кв.2)



Счетная комиссия: Арутюнова Л.П. (кв.21)



Липчанская Л.Н. (кв.100)



