

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88

город Ростов-на-Дону

07 апреля 2020 г.

Форма проведения собрания: заочная форма

Дата и время начала собрания "27" марта 2020 г; 11:00 часов (в заочной форме).

окончания собрания "06" марта 2020 г; 11:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88

Выдача и приём бюллетеней с «27» марта 2020 г. до «06» апреля 2020 г.

Выдано 101 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 3497 м², что составляет 75,46 %.

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 634 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: председателя совета дома Бербенцевой О.Н. (собственник кв. № 68).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

2. О расторжении договора с компанией по монтажу и обслуживанию домофонов Цифрал-Сервис.

3. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на заключение договора по монтажу и обслуживанию домофонов с новой компанией, согласовав условия договора с Советом дома.

4. О дополнительном сборе на текущий ремонт в размере 5 руб./м². на время в отсутствие отопительного сезона и направлении полученных средств на замену лежака ГВС и частичном ремонте лежаков отопления.

5. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт.

6. О принятии решения о пользовании общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 иными лицами в целях

размещения оборудования средств связи (Интернет, телефония), телевидения. Предоставить управляющей организации ООО УК «Мир Вашему Дому» право принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами, право от имени и по поручению собственников помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др., на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** Манину К.В. (кв.2), которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений **Бербенцеву О.Н. (кв. 68)**, секретаря общего собрания собственников помещений **Манину К.В. (кв.2)**, счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве 2 человек – **Арутюнова Л.П. (кв.21)**, **Липчанскую Л.Н. (кв.100)**

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3354,1 кв. м., что составляет 72,38% голосов;

"против"- 51,9 кв. м., что составляет 1,11% голосов;

"воздержался"- 91 кв. м., что составляет 1,96% голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений **Бербенцеву О.Н. (кв. 68)**, секретарем общего собрания собственников помещений **Манину К.В. (кв.2)**, счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве 2 человек – **Арутюнова Л.П. (кв.21)**, **Липчанскую Л.Н. (кв.100)**

Принято большинством голосов.

2. Расторгнуть договор с компанией по монтажу и обслуживанию домофонов Цифрал-Сервис.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания **Бербенцеву О.Н. (кв.68)**, которая предложила расторгнуть договор с компанией по монтажу и обслуживанию домофонов Цифрал-Сервис с 1 июля 2020 г. в связи с некачественным обслуживанием и нарушением п.п. 1.1, 2.1, 2.4, 3.2 договора, нарушение пункта договора о продлении.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2883,00 кв. м., что составляет 62,21% голосов;

"против"- 363,00 кв. м., что составляет 7,83% голосов;

"воздержался"- 251,00 кв. м., что составляет 5,42% голосов;

Приняли решение: Расторгнуть договор с компанией по монтажу и обслуживанию домофонов Цифрал-Сервис.

Принято большинством голосов.

3. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на заключение договора по монтажу и обслуживанию домофонов с новой компанией, согласовав условия договора с Советом дома.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания, которая предложила наделить ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на заключение договора по монтажу и обслуживанию домофонов с новой компанией, согласовав условия договора с Советом дома.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2944,60 кв. м., что составляет 63,54% голосов;

"против"- 387,50 кв. м., что составляет 8,36% голосов;

"воздержался"- 164,90 кв. м., что составляет 3,56% голосов;

Приняли решение: Наделить ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на заключение договора по монтажу и обслуживанию домофонов с новой компанией, согласовав условия договора с Советом дома.

Принято большинством голосов.

4. О дополнительном сборе на текущий ремонт в размере 5 руб./м². на время в отсутствие отопительного сезона и направлении полученных средств на замену лежака ГВС и частичном ремонте лежаков отопления.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания, которая предложила утвердить размер дополнительного сбора на текущий ремонт в размере 5 руб./м². на время в отсутствие отопительного сезона (май – сентябрь 2020 г.) и направить полученные средства на замену лежака ГВС и частичный ремонт лежаков отопления.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3226,70 кв. м., что составляет 69,63% голосов;

"против"- 133,60 кв. м., что составляет 2,88% голосов;

"воздержался"- 136,70 кв. м., что составляет 2,95% голосов;

Приняли решение: Утвердить размер дополнительного сбора на текущий

ремонт в размере 5 руб./м2. на время в отсутствие отопительного сезона (апрель – сентябрь 2020 г.) и направить полученные средства на замену лежака ГВС и частичный ремонт лежаков отопления.

Принято большинством голосов.

5. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт.

По пятому вопросу **слушали** Бербенцеву О.Н., которая предложила наделить ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3225,60 кв. м., что составляет 69,61% голосов;

"против"- 135,60 кв. м., что составляет 2,93% голосов;

"воздержался"- 135,80 кв. м., что составляет 2,93% голосов;

Приняли решение: Наделить ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт.

Принято большинством голосов.

6. О принятии решения о пользовании общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 иными лицами в целях размещения оборудования средств связи (Интернет, телефония), телевидения. Предоставить управляющей организации ООО УК «Мир Вашему

Дому» право принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами, право от имени и по поручению собственников помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др., на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

По шестому вопросу **слушали** Бербенцеву О.Н., которая предложила принять решение о пользовании общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 иными лицами в целях размещения оборудования средств связи (Интернет, телефония), телевидения. Предоставить управляющей организации ООО УК «Мир Вашему Дому» право принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами, право от имени и по поручению собственников помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др., на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3042,20 кв. м., что составляет 65,65% голосов;

"против"- 258,40 кв. м., что составляет 5,58% голосов;

"воздержался"- 196,40 кв. м., что составляет 4,24% голосов;

Приняли решение: о пользовании общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 иными лицами в целях размещения оборудования средств связи (Интернет, телефония), телевидения. Предоставить управляющей организации ООО УК «Мир Вашему Дому» право принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами, право от имени и по поручению собственников помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др., на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания: Бербенцева О.Н. (кв.68)



Секретарь собрания: Манина К.В. (кв.2)



Счетная комиссия: Арутюнова Л.П. (кв.21)



Липчанская Л.Н. (кв.100)


