

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, д. 7

город Ростов-на-Дону

02 октября 2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "22" сентября 2019 г; 11:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "02" октября 2019 г; 11:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, д.7, на придомовой территории 22.09.2019 г.

Выдача и приём бюллетеней с «22» сентября 2019 г. до «02» октября 2019 г.

Выдано 60 бюллетеней. Количество голосов принявших участие в голосовании 1780,00 м², что составляет 68,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (2615,20 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2615,20 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственников квартир № 18 Новикова В.В. и №43 Жданкиной Н. А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выборы Совета дома и определение срока его полномочий.
5. Выборы председателя Совета дома.
6. Расторжение договорных отношений (договора управления) с ЖСК «Надежда»
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей компании.
9. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
10. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом с учетом сбора на текущий ремонт.
11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Прогрессивная 7
12. Об утверждении лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта»,

- подписывать договора, заявления, акты и КС.
13. Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
 14. О принятии решения об отключении собственников - неплательщиков от внутридомовых сетей электроснабжения.
 15. О наделении Совета дома правом распоряжаться денежными средствами для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях и иного текущего ремонта.
 16. Об утверждении стоимости текущего ремонта МКД.
 17. Об утверждении плана текущего ремонта МКД.
 18. Об утверждении списка провайдеров для размещения телекоммуникационного оборудования общедомовом имуществе МКД.
 19. Об определении порядка размещения телекоммуникационного оборудования общедомовом имуществе МКД.
 20. Об определении стоимости размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе МКД.
 21. Об определении порядка размещения рекламы на общедомовом имуществе МКД.
 22. Об определении стоимости 1 м.кв. для размещения рекламы на общедомовом имуществе МКД.
 23. Об утверждении стоимости диагностики внутридомового газового оборудования.
 24. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых на общих собраниях собственников.
 25. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
 26. Определение мест хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора собрания Новикова В.В. (кв.18), который предложил избрать в качестве председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Максимову Л.Б. (кв. 15).

Голосовали за данное предложение:

"за"- **1659,50** кв. м., что составляет 93,23 % голосов;

"против"- **0,00** кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- **120,50** кв. м., что составляет 6,77 % голосов;

Приняли решение: Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Максимову Л.Б. (кв. 15).
Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря общего собрания, собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Новикова В.В. (кв.18), который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений: Захарова В.А. (кв.38).

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1659,50 кв. м., что составляет 93,23 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 120,5 кв. м., что составляет 6,77 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Захарова В.А. (кв. 38).

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии общего собрания, собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Жданкину Н.А., которая предложила избрать в качестве счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Концевич Б.Д. (кв. 33); Наумов А.М. (кв. 12)

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1659,50 кв. м., что составляет 93,23 % голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 120,50 кв. м., что составляет 6,77 % голосов;

Приняли решение: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве двух человек – Концевич Б.Д. (кв. 33); Наумов А.М. (кв. 12).

Принято большинством голосов.

4. Выборы Совета дома и определение срока его полномочий.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** Новикова В.В., который предложил выбрать Совет дома, со сроком полномочий 2 года: Захаров В.А. (кв. 38), Концевич Б.Д. (кв. 33), Наумов А.М. (кв. 12).

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1659,50 кв. м., что составляет 93,23 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 120,50 кв. м., что составляет 6,77% голосов;

Приняли решение: Выбрать Совет дома, со сроком полномочий 2 года: Захаров В.А. (кв. 38), Концевич Б.Д. (кв. 33), Наумов А.М. (кв. 12).

Принято большинством голосов.

5. Выборы председателя Совета дома.

По пятому вопросу **слушали** Новикова В.В., который предложил выбрать

председателем Совета дома; Захарова В.А. (кв.38).

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1659,50 кв. м., что составляет 93,23 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 120,50 кв. м., что составляет 6,77% голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем Совета дома; Захарова В.А. (кв.38).

Принято большинством голосов.

6. Расторжение договорных отношений (договора управления) с ЖСК «Надежда»

По шестому вопросу слушали Жданкину Н.А., которая предложила Расторгнуть договорные отношения (договор управления) с ЖСК «Надежда».

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1706 кв. м., что составляет 95,84 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 74 кв. м., что составляет 4,16 % голосов;

Приняли решение: Расторгнуть договорные отношения (договор управления) с ЖСК «Надежда»

Принято большинством голосов.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу слушали Жданкину Н.А., которая предложила Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую компанию.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1706 кв. м., что составляет 95,84 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 74 кв. м., что составляет 4,16 % голосов;

Приняли решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую компанию.

Принято большинством голосов.

8. Выбор управляющей компании.

По восьмому вопросу слушали Жданкину Н.А., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «УК «Мир Вашему Дому».

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1672,70 кв. м., что составляет 93,97% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 107,30 кв. м., что составляет 6,03% голосов;

Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «УК «Мир Вашему Дому».

Принято большинством голосов.

9. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.

По девятому вопросу **слушали** Новикова В.В., предложившего утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Мир Вашему Дому».

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1626,20 кв. м., что составляет 91,36 % голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 153,80 кв. м., что составляет 8,64 % голосов;

Приняли решение: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Мир Вашему Дому».

Принято большинством голосов.

10. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом с учетом сбора на текущий ремонт.

По десятому вопросу **слушали** Новикова В.В., предложившего утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 21,55 руб./м², (в том числе 5 руб./м² на текущий ремонт (резервный фонд)), а так же утвердить ежегодное изменение размера платы, исходя из ежегодной индексации по показателю годовой инфляции за прошедший год, начиная с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1706 кв. м., что составляет 95,84% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 74 кв. м., что составляет 4,16% голосов;

Приняли решение: Утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 21,55 руб./м², (в том числе 5 руб./м² на текущий ремонт (резервный фонд)), а так же утвердить ежегодное изменение размера платы, исходя из ежегодной индексации по показателю годовой инфляции за прошедший год, начиная с 2020 года.

Принято большинством голосов.

11. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Прогрессивная 7

По одиннадцатому вопросу **слушали** Жданкину Н.А., предложившую изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, д. 7 – со счета регионального оператора на специальный счет фонда капитального ремонта владельцем которого является региональный оператор.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1780 кв. м., что составляет 100% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

Приняли решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.

Прогрессивная, д. 7 – со счета регионального оператора на специальный счет фонда капитального ремонта владельцем которого является региональный оператор.
Принято большинством голосов.

12. Об утверждении лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором НКО «Фонд капитального ремонта», подписывать договора, заявления, акты и КС.

По двенадцатому вопросу слушали Жданкину Н.А., предложившую определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Захарова В.А. (собственник кв. № 38).

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1780 кв. м., что составляет 100% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

Приняли решение: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Захарова В.А. (собственник кв. № 38).

Принято большинством голосов.

13. Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По тринадцатому вопросу слушали Новикова В.В., предложившего утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1659,50 кв. м., что составляет 93,23% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 120,50 кв. м., что составляет 6,77% голосов;

Приняли решение: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Принято большинством голосов.

14. О принятии решения об отключении собственников - неплательщиков от внутридомовых сетей электроснабжения.

По четырнадцатому вопросу слушали Новикова В.В., предложившего отключать собственников (нанимателей, арендаторов) помещений, имеющих задолженность за жилое помещение и коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников, от внутридомовых сетей электроснабжения.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1661,30 кв. м., что составляет 93,33% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 118,70 кв. м., что составляет 6,67% голосов;

Приняли решение: Отключать собственников (нанимателей, арендаторов) помещений, имеющих задолженность за жилое помещение и коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников, от внутридомовых сетей электроснабжения.

Принято большинством голосов.

15. О наделении Совета дома правом распоряжаться денежными средствами для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях и иного текущего ремонта.

По пятнадцатому вопросу слушали Жданкину Н.А., предложившую уполномочить Совет дома распоряжаться денежными средствами для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях и иного текущего ремонта.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1706 кв. м., что составляет 95,84% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 74 кв. м., что составляет 4,16% голосов;

Приняли решение: Уполномочить Совет дома распоряжаться денежными средствами для устранения аварийных ситуаций на коммуникациях и иного текущего ремонта.

Принято большинством голосов.

16. Об утверждении стоимости текущего ремонта МКД.

По шестнадцатому вопросу слушали Новикова В.В., предложившего передать полномочия по утверждению стоимости текущего ремонта Совету дома.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1706 кв. м., что составляет 95,84% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 74 кв. м., что составляет 4,16% голосов;

Приняли решение: Передать полномочия по утверждению стоимости текущего ремонта Совету дома.

Принято большинством голосов.

17. Об утверждении плана текущего ремонта МКД.

По семнадцатому вопросу **слушали** Новикова В.В., предложившего передать полномочия утверждения плана текущего ремонта Совету дома.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1706 кв. м., что составляет 95,84% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 74 кв. м., что составляет 4,16% голосов;

Приняли решение: Передать полномочия утверждения плана текущего ремонта Совету дома.

Принято большинством голосов.

18. Об утверждении списка провайдеров для размещения телекоммуникационного оборудования общедомовом имуществе МКД.

По восемнадцатому вопросу **слушали** Жданкину Н.А., предложившую не утверждать ограничивающий список провайдеров для размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1706 кв. м., что составляет 95,84% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 74 кв. м., что составляет 4,16% голосов;

Приняли решение: Не утверждать ограничивающий список провайдеров для размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе

Принято большинством голосов.

19. Об определении порядка размещения телекоммуникационного оборудования общедомовом имуществе МКД.

По девятнадцатому вопросу **слушали** Жданкину Н.А., предложившую передать полномочия утверждения порядка размещения телекоммуникационного оборудования управляющей организации.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1706 кв. м., что составляет 95,84% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 74 кв. м., что составляет 4,16% голосов;

Приняли решение: Передать полномочия утверждения порядка размещения телекоммуникационного оборудования управляющей организации.

Принято большинством голосов.

20. Об определении стоимости размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе МКД.

По двадцатому вопросу **слушали** Новикова В.В., предложившего передать полномочия по утверждению стоимости размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе Совету дома.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1706 кв. м., что составляет 95,84% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 74 кв. м., что составляет 4,16% голосов;

Приняли решение: Передать полномочия по утверждению стоимости размещения телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе Совету дома.

Принято большинством голосов.

21. Об определении порядка размещения рекламы на общедомовом имуществе МКД.

По двадцать первому вопросу **слушали** Новикова В.В., предложившего передать полномочия утверждения порядка размещения рекламы управляющей организации.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1706 кв. м., что составляет 95,84% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 74 кв. м., что составляет 4,16% голосов;

Приняли решение: Передать полномочия утверждения порядка размещения рекламы управляющей организации.

Принято большинством голосов.

22. Об определении стоимости 1 м.кв. для размещения рекламы на общедомовом имуществе МКД.

По двадцать второму вопросу **слушали** Новикова В.В., предложившего передать полномочия по определению стоимости одного м², для размещения рекламы на общедомовом имуществе Совету дома.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1706 кв. м., что составляет 95,84% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 74 кв. м., что составляет 4,16% голосов;

Приняли решение: Передать полномочия по определению стоимости одного м², для размещения рекламы на общедомовом имуществе Совету дома.

Принято большинством голосов.

23. Об утверждении стоимости диагностики внутридомового газового оборудования.

По двадцать третьему вопросу **слушали** Жданкину Н.А., предложившую Утвердить оплату собственниками диагностики внутридомового газового оборудования пропорционально, находящейся в собственности занимаемой площади. Сбор средств производить один раз в три года, отдельной статьёй в смете-квитанции.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1648,20 кв. м., что составляет 92,60% голосов;

"против"- 57,8 кв. м., что составляет 3,24% голосов;

"воздержался"-74 кв. м., что составляет 4,16% голосов;

Приняли решение: Утвердить оплату собственниками диагностики внутридомового газового оборудования пропорционально, находящейся в собственности занимаемой площади. Сбор средств производить один раз в три года, отдельной статьёй в смете-квитанции.

Принято большинством голосов.

24. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях принятых на общих собраниях собственников.

По двадцать четвертому вопросу **слушали** Жданкину Н.А., предложившую уведомлять собственников помещений о решениях принятых на общем собрании путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома..

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1757,50 кв. м., что составляет 98,74% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 22,50 кв. м., что составляет 1,26% голосов;

Приняли решение: Уведомлять собственников помещений о решениях принятых на общем собрании путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Принято большинством голосов.

25. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.

По одиннадцатому вопросу **слушали** Жданкину Н.А., предложившую уведомлять собственников помещений о проведении общего собрания многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1757,50 кв. м., что составляет 98,74% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 22,50 кв. м., что составляет 1,26% голосов;

Приняли решение: Уведомлять собственников помещений о проведении общего собрания многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Принято большинством голосов.

26. Определение мест хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По двадцать шестому вопросу **слушали** Жданкину Н.А., предложившую определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1757,50 кв. м., что составляет 98,74% голосов;

"против"- 0 кв. м., что составляет 0% голосов;

"воздержался"- 22,50 кв. м., что составляет 1,26% голосов;

Приняли решение: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании.

Принято большинством голосов.

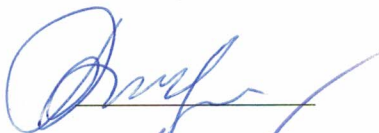
Председатель собрания: Максимова Л.Б. (кв. 15)



Секретарь собрания: Захаров В.А. (кв. 38)



Счетная комиссия: Наумов А.М. (кв. 12)



Концевич Б.Д. (кв. 33)

