

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, д. 7

город Ростов-на-Дону

31 марта 2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "21" марта 2020 г; 14:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "31" марта 2020 г; 14:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, д.7, на придомовой территории 21.03.2020 г.

Выдача и приём бюллетеней с «21» марта 2020 г. до «31» марта 2020 г.

Выдано 60 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 1760,20 м², что составляет 67,31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (2615,20 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2615,20 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры № 38 Захарова В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.
7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной

организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

10. Определение способа информирования собственников помещений о принятых решениях данным собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора собрания Захарова В.А. (кв.38), который предложил избрать в качестве председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Захарова В.А. (кв. 38).

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1670,70 кв. м., что составляет 63,88 % голосов;

"против"- 89,50 кв. м., что составляет 3,42 % голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Захарова В.А. (кв. 38).

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Захарова В.А. (кв.38), который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений: Тарасову Ж.В. (кв.21).

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1762,20 кв. м., что составляет 67,31 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Тарасову Ж.В. (кв. 21).

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который предложила избрать в качестве счетной комиссии общего собрания собственников помещений: **Концевич Б.Д. (кв. 33); Наумов А.М. (кв. 12)**

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1670,70 кв. м., что составляет 63,88 % голосов;

"против"- 89,50 кв. м., что составляет 3,42 % голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0 % голосов;

Приняли решение: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве двух человек – Концевич Б.Д. (кв. 33); Наумов А.М. (кв. 12).

Принято большинством голосов.

4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который предложил утвердить необходимые виды работ по капитальному ремонту – ремонт инженерной системы электроснабжения МКД и ремонт системы канализации МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1760,20 кв. м., что составляет 67,31 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

Приняли решение: утвердить необходимые виды работ по капитальному ремонту, а именно – ремонт инженерной системы электроснабжения МКД и ремонт системы канализации МКД.

Принято большинством голосов.

5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

По пятому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который предложил определить и утвердить сроки проведения капитальных ремонтов: II-III квартал 2020 г.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1760,20 кв. м., что составляет 67,31 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

Приняли решение: определить и утвердить сроки проведения капитальных ремонтов: II-III квартал 2020 г.

Принято большинством голосов.

6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который предложил определить и утвердить источники финансирования проведения капитального ремонта: средства, сформированного на специальном счете, владельцем которого являются «Фонд капитального ремонта»

закрепленный за жильцами дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 7.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1760,20 кв. м., что составляет 67,31 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

Приняли решение: определить и утвердить источники финансирования проведения капитального ремонта: средства, сформированного на специальном счете, владельцем которого являются «Фонд капитального ремонта» закрепленный за жильцами дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 7.

Принято большинством голосов.

7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

По седьмому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который предложил утвердить подрядную организацию для проведения капитальных ремонтов: ИП Ткаченко А. В. (ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324) представившую для рассмотрения свои сметы со стоимостью работ и материалов:

- на капитальный ремонт системы канализации в сумме - 545 124 рублей;
- на капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения МКД в сумме – 582 400 рублей.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1760,20 кв. м., что составляет 67,31 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

Приняли решение: утвердить подрядную организацию для проведения капитальных ремонтов: ИП Ткаченко А. В. (ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324) представившую для рассмотрения свои сметы со стоимостью работ и материалов:

- на капитальный ремонт системы канализации в сумме - 545 124 рублей;
- на капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения МКД в сумме – 582 400 рублей.

Принято большинством голосов.

8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

По восьмому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который предложил утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ):

- на капитальный ремонт системы канализации в сумме - 163 537 рублей;
- на капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения МКД в сумме –

174 720 рублей.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1760,20 кв. м., что составляет 67,31 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

Приняли решение: утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ):

- на капитальный ремонт системы канализации в сумме - 163 537 рублей;

- на капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения МКД в сумме – 174 720 рублей.

Принято большинством голосов.

9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

По девятому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, предложившего определить и утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС Тарасову Ж.В. (кв.21).

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1760,20 кв. м., что составляет 67,31 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

Приняли решение: определить и утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС Тарасову Ж.В. (кв.21).

Принято большинством голосов.

10. Определение способа информирования собственников помещений о принятых решениях данным собранием.

По десятому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, предложившего уведомлять собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1760,20 кв. м., что составляет 67,31 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

Приняли решение: уведомлять собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
Принято большинством голосов.

11. Определение места хранения протокола общего собрания.

По одиннадцатому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, предложившего определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1760,20 кв. м., что составляет 67,31 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 0 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

Приняли решение: определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в управляющей компании.
Принято большинством голосов.

Председатель собрания: Захаров В.А. (кв. 38)

Секретарь собрания: Тарасова Ж.В. (кв. 21)

Счетная комиссия: Концевич Б.Д. (кв. 33)

Наумов А.М. (кв. 12)

