

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88

г. Ростов-на-Дону

25 января 2021 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "24" декабря 2020 г; 15:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "24" января 2021 г; 15:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88, на придомовой территории 24.12.2020 г.

Выдача и приём бюллетеней с «24» декабря 2020 г. до «24» января 2021 г.

Выдано 97 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 3439,95 м², что составляет 74,23% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (4634,30 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов принявших участие в голосовании, составило 3439,95 кв. м, что соответствует 74,23 % от общего числа (4634,30 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4634,30 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры № 68 Бербенцева Ольга Никитична.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.
7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания, собственника квартиры № 68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** избрать в качестве председателя общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Бербенцеву Ольгу Никитичну (кв.68).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3308,05 кв. м., что составляет 96,17 % голосов;

"против"- 40,90 кв.м., что составляет 1,19 % голосов;

"воздержался" - 91,00 кв.м., что составляет 2,64 % голосов;

Приняли решение: Выбрать Председателем внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений: Бербенцеву О. Н. (кв.68)

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания собственника квартиры № 68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** избрать в качестве секретаря общего собрания собственников помещений: Манину К.В. (кв.2).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3265,95 кв. м., что составляет 94,94 % голосов;

"против"- 83,00 кв. м., что составляет 2,41% голосов;

"воздержался"- 91,00 кв. м., что составляет 2,65 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Манину К.В. (кв.2).

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Собственника квартиры № 68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3266,65 кв. м., что составляет 94,96 % голосов;

"против"- 40,90 кв. м., что составляет 1,19 % голосов;

"воздержался"- 132,40 кв. м., что составляет 3,85 % голосов;

Приняли решение: Уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Собственника квартиры № 68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** утвердить необходимый вид по капитальному ремонту – ремонт системы канализации МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3308,05 кв. м., что составляет 96,17 % голосов;

"против" - 40,90 кв. м., что составляет 1,19 % голосов;

"воздержался" – 91,00 кв. м., что составляет 2,64 % голосов;

Приняли решение: Утвердить необходимый вид по капитальному ремонту – ремонт системы канализации МКД.

Принято большинством голосов.

5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Собственника квартиры № 68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** утвердить сроки капитального ремонта: I-II квартал 2021г.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3308,05 кв. м., что составляет 96,17 % голосов;

"против" - 40,90 кв. м., что составляет 1,19 % голосов;

"воздержался" – 91,00 кв. м., что составляет 2,64 % голосов;

Приняли решение: Утвердить сроки капитального ремонта: I-II квартал 2021г.

Принято большинством голосов.

6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Собственника квартиры № 68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3308,05 кв. м., что составляет 96,17 % голосов;

"против" - 40,90 кв. м., что составляет 1,19 % голосов;

"воздержался" - 91,00 кв. м., что составляет 2,64 % голосов;

Приняли решение: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88

Принято большинством голосов.

7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Собственника квартиры № 68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 со стоимостью работ и материалов в сумме *903 127 рублей 00 коп.*

Голосовали за данное предложение:

"за" – **3118,75** кв. м., что составляет 90,66 % голосов;

"против" – **127,30** кв. м., что составляет 3,70 % голосов;

"воздержался" – **193,90** кв. м., что составляет 5,64 % голосов;

Приняли решение: утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 со стоимостью работ и материалов в сумме *903 127 рублей 00 коп.*

Принято большинством голосов.

8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

По восьмому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Собственника квартиры № 68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** утвердить размер первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации выполняющей работы по капитальному ремонту, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме *270 938 руб. 10 коп.* со специального счета.

Голосовали за данное предложение:

"за" – **3178,85** кв. м., что составляет 92,41 % голосов;

"против" – **127,30** кв. м., что составляет 3,70 % голосов;

"воздержался" – **133,80** кв. м., что составляет 3,89 % голосов;

Приняли решение: Утвердить размер первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации выполняющей работы по капитальному ремонту, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме *270 938 руб. 10 коп.* со специального счета.

Принято большинством голосов.

9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

По девятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Собственника квартиры № 68 Бербенцеву Ольгу Никитичну, которая **предложила** утвердить лицо, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления – *собственник кв. № 68, Бербенцева Ольга Никитична.*

Голосовали за данное предложение:

"за" – 3245,35 кв. м., что составляет 94,34 % голосов;

"против" – 103,60 кв. м., что составляет 3,01 % голосов;

"воздержался"- 91,00 кв. м., что составляет 2,65 % голосов;

Приняли решение: Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления – *собственник кв. № 68, Бербенцева Ольга Никитична*

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Бербенцева О.Н. (кв.68)

Секретарь собрания:  Манина К.В. (кв.2)

Счетная комиссия:  Бербенцева О.Н. (кв.68)

 Манина К.В. (кв.2)