

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д. 17

г. Ростов-на-Дону

10 августа 2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "01" августа 2020 г; 12:30 часов (в очной форме).

окончания собрания "10" августа 2020 г; 12:30 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, д. 17, на придомовой территории 01.08.2020 г.

Выдача и приём бюллетеней с «01» августа 2020 г. до «10» августа 2020 г.

Выдано 155 бюллетеней. Количество голосов принявших участие в голосовании 3439,70 м², что составляет 76,28% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (4509,20 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов принявших участие в голосовании, составило 3439,70 кв. м, что соответствует 76,28 % от общего числа (4509,20 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4509,20 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: Кондрашовой Ирины Валерьевны, собственника квартиры №58 (Собственность, № 61-61-01/165/2011-477 от 17.10.2011)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.
7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

1. Выборы Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания Савенкову Л.Н. (кв.39).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3379,80 кв. м., что составляет 98,26 % голосов;

"против"- 29,90 кв. м., что составляет 0,87% голосов;

"воздержался"- 30,00 кв. м., что составляет 0,87 % голосов;

Приняли решение: Выбрать Председателем внеочередного общего собрания Савенкову Л.Н. (кв.39).

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** избрать в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений: Кондрашову И.В. (кв. 58).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3379,80 кв. м., что составляет 98,26 % голосов;

"против"- 29,90 кв. м., что составляет 0,87% голосов;

"воздержался"- 30,00 кв. м., что составляет 0,87 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Кондрашову И.В. (кв. 58).

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** избрать счетную комиссию общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов в составе двух человек: Сидоренко Е.Н. (кв.80) и Ксандо М.В. (кв.110)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3409,80 кв. м., что составляет 99,13 % голосов;

"против"- 29,90 кв. м., что составляет 0,87% голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать в счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Сидоренко Е.Н. (кв.80) и Ксандо М.В. (кв.110)

Принято большинством голосов.

4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту – ремонт инженерной системы электроснабжения МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3409,30 кв. м., что составляет 99,12 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 30,40 кв. м., что составляет 0,88 % голосов;

Приняли решение: Утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту – ремонт инженерной системы электроснабжения МКД.

Принято большинством голосов.

5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** утвердить сроки проведения капитального ремонта: III квартал 2020 г..

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3409,30 кв. м., что составляет 99,12 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 30,40 кв. м., что составляет 0,88 % голосов;

Приняли решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта: III квартал 2020 г..

Принято большинством голосов.

6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д. 17..

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3394,10 кв. м., что составляет 98,67 % голосов;

"против"- 15,20 кв. м., что составляет 0,44% голосов;

"воздержался"- 30,40 кв. м., что составляет 0,88 % голосов;

Приняли решение: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д. 17.

Принято большинством голосов.

7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения свою смету: ИП Ткаченко А. В. (ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324) со стоимостью работ и материалов в сумме 2 219 654 рублей 00 коп.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3333,70 кв. м., что составляет 96,92 % голосов;

"против" - 15,20 кв. м., что составляет 0,44% голосов;

"воздержался" - 90,80 кв. м., что составляет 2,64 % голосов;

Приняли решение: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения свою смету: ИП Ткаченко А. В. (ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324) со стоимостью работ и материалов в сумме 2 219 654 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

По восьмому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** утвердить размер первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации ИП Ткаченко А. В., в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 665 896 руб. 00 коп. со специального счета.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3333,70 кв. м., что составляет 96,92 % голосов;

"против" - 15,20 кв. м., что составляет 0,44% голосов;

"воздержался" - 90,80 кв. м., что составляет 2,64 % голосов;

Приняли решение: Утвердить размер первоначального взноса, подлежащего выплате подрядной организации ИП Ткаченко А. В., в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 665 896 руб. 00 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

По девятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** определить и утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС: Кондрашова И.В. (кв. 58).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 3409,80 кв. м., что составляет 99,13 % голосов;

"против" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался" - 29,90 кв. м., что составляет 0,87 % голосов;

Приняли решение: Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС: Кондрашова И.В. (кв. 58).

Принято большинством голосов.

Председатель собрания: Л.Н. Савенкова Савенкова Л.Н.

Секретарь собрания: И.В. Кондрашова Кондрашова И.В.

Счетная комиссия: Е.Н. Сидоренко Сидоренко Е.Н.

М.В. Ксандо Ксандо М.В.