

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88

город Ростов-на-Дону

17 мая 2021 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "23" апреля 2021 г; 18:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "11" мая 2021 г; 18:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88, на придомовой территории 23.04.2021 г.

Выдача и приём бюллетеней с «23» апреля 2021 г. до «11» мая 2021 г.

Выдано 107 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 3215,81 м², что составляет 69,39 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (4634,30 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 3215,81 кв. м, что соответствует 69,39 % от общего числа (4634,30 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4634,30 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры № 68 Бербенцева Ольга Никитична.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом
4. Утверждение плана работ (в том числе и текущий ремонт) на 2021г.
5. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Мир Вашему Дому» совместно с Председателем Совета дома составить Акт о фактически проживающих людях в квартирах МКД по адресу Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 с отсутствием индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и передать Акт в АО

«Ростовводоканал», ООО «Ростовские Тепловые Сети» для корректировки начислений по данным квартирам.

6. Принятие решения о замене окон в подъезде.
7. Принятие решения о рассрочке платежей и включении в платежный документ отдельной строкой оплаты за замену окон в подъезде.
8. Принятие решения о подаче искового заявления на собственников о взыскании задолженности по капитальному ремонту.

1. Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила выбрать** председателем общего собрания: Бербенцеву О.Н. (кв.68), секретарем - Манину К.В. (кв.2)

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3129,31 кв. м., что составляет 97,31 % голосов;
"против"- 51,90 кв. м., что составляет 1,61 % голосов;
"воздержался"- 34,60 кв. м., что составляет 1,08 % голосов;

Приняли решение: выбрать председателем общего собрания: Бербенцеву О.Н. (кв.68), секретарем - Манину К.В. (кв.2)

Принято большинством голосов.

2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3129,31 кв. м., что составляет 97,31 % голосов;
"против"- 51,90 кв. м., что составляет 1,61 % голосов;
"воздержался"- 34,60 кв. м., что составляет 1,08 % голосов;

Приняли решение: уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

3. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом 14,94 руб/м²

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3108,21 кв. м., что составляет 96,66 % голосов;

"против"- 94,00 кв. м., что составляет 2,92 % голосов;

"воздержался"- 13,60 кв. м., что составляет 0,42 % голосов;

Приняли решение: утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом 14,94 руб/м²

Принято большинством голосов.

4. Утверждение плана работ (в том числе и текущий ремонт) на 2021г.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** утвердить план работ (в том числе и текущий ремонт) на 2021г.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3090,21 кв. м., что составляет 96,10 % голосов;

"против"- 51,90 кв. м., что составляет 1,61 % голосов;

"воздержался"- 73,70 кв. м., что составляет 2,29 % голосов;

Приняли решение: утвердить план работ (в том числе и текущий ремонт) на 2021г.

Принято большинством голосов.

5. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Мир Вашему Дому» совместно с Председателем Совета дома составить Акт о фактически проживающих людях в квартирах МКД по адресу Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 с отсутствием индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и передать Акт в АО «Ростовводоканал», ООО «Ростовские Тепловые Сети» для корректировки начислений по данным квартирам.

По пятому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Мир Вашему Дому» совместно с Председателем Совета дома составить Акт о фактически проживающих людях в квартирах МКД по адресу Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 с отсутствием индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и передать Акт в АО «Ростовводоканал», ООО «Ростовские Тепловые Сети» для корректировки начислений по данным квартирам

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3108,91 кв. м., что составляет 96,68 % голосов;

"против"- 51,90 кв. м., что составляет 1,61 % голосов;

"воздержался"- 55,00 кв. м., что составляет 1,71 % голосов;

Приняли решение: уполномочить управляющую компанию ООО «УК «Мир Вашему Дому» совместно с Председателем Совета дома составить Акт о фактически проживающих людях в квартирах МКД по адресу Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 88 с отсутствием индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и передать Акт в АО «Ростовводоканал», ООО «Ростовские Тепловые Сети» для корректировки начислений по данным квартирам.

Принято большинством голосов.

6. Принятие решения о замене окон в подъезде.

По шестому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** принять решения о замене окон в подъезде.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3044,41 кв. м., что составляет 94,67 % голосов;
"против"- 112,00 кв. м., что составляет 3,48 % голосов;
"воздержался"- 59,40 кв. м., что составляет 1,85 % голосов;

Приняли решение: заменить окна в подъезде.

Принято большинством голосов.

7. Принятие решения о рассрочке платежей и включении в платежный документ отдельной строкой оплаты за замену окон в подъезде.

По седьмому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** принять решения о рассрочке платежей на 5 мес. (май-сентябрь, 2021г.) и включить в платежный документ отдельной строкой оплату за замену окон в подъезде в размере 7 руб/м².

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2903,68 кв. м., что составляет 90,30 % голосов;
"против"- 282,40 кв. м., что составляет 8,78 % голосов;
"воздержался"- 29,73 кв. м., что составляет 0,92 % голосов;

Приняли решение: о рассрочке платежей на 5 мес. (май-сентябрь, 2021г.) и включить в платежный документ отдельной строкой оплату за замену окон в подъезде в размере 7 руб/м².

Принято большинством голосов.

8. Принятие решения о подаче искового заявления на собственников о взыскании задолженности по капитальному ремонту.

По восьмому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** принять решение о подаче искового заявления на собственников о взыскании задолженности по капитальному ремонту.

Голосовали за данное предложение:
"за"- 3025,31 кв. м., что составляет 94,08 % голосов;
"против"- 135,50 кв. м., что составляет 4,21 % голосов;
"воздержался"- 55,00 кв. м., что составляет 1,71 % голосов;

Приняли решение: о подаче искового заявления на собственников о взыскании задолженности по капитальному ремонту

Принято большинством голосов.

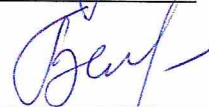
Председатель собрания: Бербенцева О.Н. (кв.68)



Секретарь собрания: Манина К.В. (кв.2)



Счетная комиссия: Бербенцева О.Н. (кв.68)



Манина К.В. (кв.2)

