

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, д. 7

г. Ростов-на-Дону

14 февраля 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "01" февраля 2022 г; 14:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "13" февраля 2022 г; 14:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, д.7, на придомовой территории 01.02.2022 г.

Выдача и приём бюллетеней с «01» февраля 2022 г. до «13» февраля 2022 г.

Выдано 49 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 1896,10 м², что составляет 72,50 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (2615,20 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2615,20 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры № 38 Захарова Владимира Александровича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.
7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.
10. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом.
11. Утверждение дополнительного сбора денежных средств на ремонт конструктивных

элементов.

12. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 7 в суде с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт, а также наделить полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО и НКО Фонд капитального ремонта.

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора собрания Захарова В.А. (кв.38), который **предложил** выбрать председателем внеочередного общего собрания: Захарова В.А. (кв.38), уполномоченного на подписание протокола данного ОСС.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1896,10 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Захарова В.А. (кв.38), уполномоченного на подписание протокола данного ОСС.

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Захарова В.А. (кв.38), который **предложил** выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Шарапову Т.Б. (кв.47), уполномоченного на подписание протокола данного ОСС.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1896,10 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Шарапову Т.Б. (кв.47), уполномоченного на подписание протокола данного ОСС.

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который **предложил** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1896,10 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который **предложил** определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1896,10 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

Принято большинством голосов.

5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

По пятому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который **предложил** определить и утвердить сроки проведения капитальных ремонтов: I квартал 2022 г.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1896,10 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: утвердить сроки проведения капитальных ремонтов: I квартал 2022 г.

Принято большинством голосов.

6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который **предложил** определить и утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 7.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1896,10 кв. м., что составляет 100 % голосов;
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 7.

Принято большинством голосов.

7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

По седьмому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который **предложил** утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, представившую для рассмотрения смету: ООО «Служба энергосервиса» ИНН 6168111752, КПП 616801001, ОГРН 1206100020048, со стоимостью работ, услуг и материалов в сумме 683 000 рублей 00 коп.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1840,10 кв. м., что составляет 97,05 % голосов;
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;
"воздержался"- 56,00 кв. м., что составляет 2,95% голосов;

Приняли решение: утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, представившую для рассмотрения смету: ООО «Служба энергосервиса» ИНН 6168111752, КПП 616801001, ОГРН 1206100020048, со стоимостью работ, услуг и материалов в сумме 683 000 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

По восьмому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова**

В.А. (кв.38), который предложил утвердить размер аванса, первоначального взноса (предоплаты), подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 204 900 рублей 00 коп. со специального счета.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1840,10 кв. м., что составляет 97,05 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 56,00 кв. м., что составляет 2,95% голосов.

Приняли решение: утвердить размер аванса, первоначального взноса (предоплаты), подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 204 900 рублей 00 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

- 9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.**

По девятому вопросу слушали инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38),** который предложил лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. № 38, Захаров Владимир Александрович.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1896,10 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. № 38, Захаров Владимир Александрович.

Принято большинством голосов.

- 10. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом.**

По десятому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который **предложил** утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом (техобслуживание) в размере 17,00 руб./м2 (в т.ч. текущий ремонт 0 руб./м2)

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1852,00 кв. м., что составляет 97,67 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 44,10 кв. м., что составляет 2,33% голосов;

Приняли решение: утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом (техобслуживание) в размере 17,00 руб./м2 (в т.ч. текущий ремонт 0 руб./м2).

Принято большинством голосов.

11. Утверждение дополнительного сбора денежных средств на ремонт конструктивных элементов.

По одиннадцатому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который **предложил** утвердить дополнительный сбор денежных средств на ремонт конструктивных элементов в размере 10,00 руб./м2 сроком на 1 год с февраля 2022г по январь 2023г включительно.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1852,00 кв. м., что составляет 97,67 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

"воздержался"- 44,10 кв. м., что составляет 2,33% голосов;

Приняли решение: утвердить дополнительный сбор денежных средств на ремонт конструктивных элементов в размере 10,00 руб./м2 сроком на 1 год с февраля 2022г по январь 2023г включительно.

Принято большинством голосов.

12. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 7 в суде с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт, а также наделить полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО и НКО Фонд капитального ремонта

По одиннадцатому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который **предложил** наделить ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН

6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 7 в суде с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт, а также наделить полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО и НКО Фонд капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1896,10 кв. м., что составляет 100 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

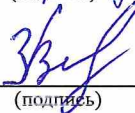
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00% голосов;

Приняли решение: Наделить ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 7 в суде с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт, а также наделить полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО и НКО Фонд капитального ремонта.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Захаров В.А.
(подпись)

Секретарь собрания:  Шарапова Т.Б.
(подпись)

Счетная комиссия:  Захаров В.А.
(подпись)

 Шарапова Т.Б.
(подпись)