

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 150а

г. Ростов-на-Дону

07 февраля 2022 г.

Форма проведения собрания: очная форма

Дата и время начала собрания "07" февраля 2021 г; 14:00 часов.

окончания собрания "07" февраля 2021 г; 16:00 часов.

Место проведения собрания: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 150а, на придомовой территории 07.02.2022 г.

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно ведомости голосования (Приложение № 4);

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1779,30 кв.м. (69,09 %) от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (2575,30 кв.м.).

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 1779,30 кв. м, что соответствует 69,09 % от общего числа (2575,30 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2575,30 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры № 13 Пасынкова Виталия Александровича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания Пасынкова В.А. (кв.13), секретарем – Уразовскую Е.В. (кв.49), уполномоченных на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 150а - со счета регионального оператора на специальный счет фонда капитального ремонта.
4. Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
5. Определить владельцем специального счета регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».
6. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк».
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка представления платежных документов.
9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
10. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов.
11. Утвердить Пасынкова Виталия Александровича, собственника квартиры № 13, лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания Пасынкова В.А. (кв.13), секретарем – Уразовскую Е.В. (кв.49), уполномоченных на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания, собственника квартиры №13 Пасынкова Виталия Александровича, который **предложил** выбрать председателем общего собрания Пасынкова Виталия Александровича (кв.13), секретарем – Уразовскую Е.В. (кв.49), уполномоченных на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1779,30 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания Пасынкова Виталия Александровича (кв.13), секретарем – Уразовскую Е.В. (кв.49), уполномоченных на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

Принято большинством голосов.

2. Уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания, собственника квартиры №13 Пасынкова Виталия Александровича, который **предложил** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1779,30 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания

Принято большинством голосов.

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 150а - со счета регионального оператора на специальный счет фонда капитального ремонта.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания, собственника квартиры №13 Пасынкова Виталия Александровича, который **предложил** изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, д. 150а - со счета регионального оператора на специальный счет фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1779,30 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.

Портовая, д. 150а - со счета регионального оператора на специальный счет фонда капитального ремонта.

Принято большинством голосов.

4. Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания, собственника квартиры №13 Пасынкова Виталия Александровича, который **предложил** утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1779,30 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Принято большинством голосов.

5. Определить владельцем специального счета регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания, собственника квартиры №13 Пасынкова Виталия Александровича, который **предложил** определить владельца специального счета регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1779,30 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Определить владельца специального счета регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта».

Принято большинством голосов.

6. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк».

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания, собственника квартиры №13 Пасынкова Виталия Александровича, который **предложил** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк».

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1779,30 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк».

Принято большинством голосов.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания, собственника квартиры №13 Пасынкова Виталия Александровича, который **предложил** Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1779,30 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Принято большинством голосов.

8. Об определении порядка представления платежных документов.

По восьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания, собственника квартиры №13 Пасынкова Виталия Александровича, который **предложил** определить следующий порядок представления платежных документов: представляются Региональным оператором собственникам помещений МКД, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка платежных документов может осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес собственника помещения на основании его письменного заявления (в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 07.02.2022 г., являющимся Приложением № 5 к настоящему протоколу №1 от 07.02.2022).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1779,30 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Определить следующий порядок представления платежных документов: представляются Региональным оператором собственникам помещений МКД, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка платежных документов может осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес собственника помещения на основании его письменного заявления (в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 07.02.2022 г., являющимся Приложением № 5 к настоящему протоколу №1 от 07.02.2022).

Принято большинством голосов.

9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

По девятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания, собственника квартиры №13 Пасынкова Виталия Александровича, который **предложил** определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 3 % от итоговой суммы платежа, подлежащей уплате, на основании представленных платежных документов за расчетный период (в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 07.02.2022 г., являющимся

Приложением №5 к настоящему протоколу №1 от 07.02.2022).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1779,30 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 3 % от итоговой суммы платежа, подлежащей уплате, на основании представленных платежных документов за расчетный период (в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 07.02.2022 г., являющимся Приложением №5 к настоящему протоколу №1 от 07.02.2022).

Принято большинством голосов.

10. Об определении условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов

По десятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания, собственника квартиры №13 Пасынкова Виталия Александровича, который **предложил** определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: сумма расходов оплачивается собственниками помещений не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным, на банковские реквизиты регионального оператора, указанные в счёте, в течение 10 дней с момента получения уполномоченным собственником счета на оплату от Регионального оператора (в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 07.02.2022, являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу №1 от 07.02.2022).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1779,30 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Определить следующие условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов: сумма расходов оплачивается собственниками помещений не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным, на банковские реквизиты регионального оператора, указанные в счёте, в течение 10 дней с момента получения уполномоченным собственником счета на оплату от Регионального оператора (в соответствии с условиями, указанными в Соглашении от 07.02.2022, являющимся Приложением №1 к настоящему протоколу №1 от 07.02.2022).

Принято большинством голосов.

11. Утвердить Пасынкова Виталия Александровича, собственника квартиры № 13, лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания, собственника квартиры №13 Пасынкова Виталия Александровича, который **предложил** утвердить Пасынкова Виталия Александровича, собственника квартиры № 13, лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1779,30 кв. м., что составляет 100,00 % голосов;

"против" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить Пасынкова Виталия Александровича, собственника квартиры № 13, лицом уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме – на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта».

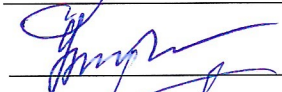
Принято большинством голосов.

Председатель собрания:



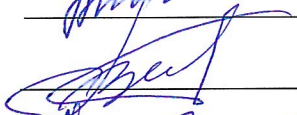
Пасынков В.А. (кв.13)

Секретарь собрания:



Уразовская Е.В. (кв.49)

Счетная комиссия:



Пасынков В.А. (кв.13)



Уразовская Е.В. (кв.49)