

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 48

г. Ростов-на-Дону

04 апреля 2022 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

**Дата и время начала собрания** "11" марта 2022 г; 15:00 часов (в очной форме).

**окончания собрания** "03" апреля 2022 г; 15:00 часов (в заочной форме).

**Место проведения собрания:** г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 48, на придомовой территории 11.03.2022 г.

**Выдача и приём бюллетеней с «11» марта 2022 г. до «03» апреля 2022 г.**

Выдано 206 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 9806,80 м<sup>2</sup>, что составляет 90,98% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (10779,12 м<sup>2</sup>)

Количество голосов признано недействительным 95,10 м<sup>2</sup>, что составляет 0,88 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 9711,70 м<sup>2</sup>, что соответствует 90,10 % от общего числа (10779,12 м<sup>2</sup>).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10779,12 м<sup>2</sup>

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

**Собрание проводится по инициативе:** собственника квартиры №165 Гапоновой Евгении Геннадьевны.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД.
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.
7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

**1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.**

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** выбрать председателем общего собрания: Гапонову Е.Г. (кв.165).

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 9165,58 кв. м., что составляет 94,38 % голосов;

"против"- 93,60 кв. м., что составляет 0,96 % голосов;

"воздержался"- 452,52 кв. м., что составляет 4,66 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** председателем общего собрания: Гапонову Е.Г. (кв.165).

Принято большинством голосов.

**2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.**

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** выбрать секретарем общего собрания: Чалову А.С. (кв.113).

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 9108,28 кв. м., что составляет 93,79 % голосов;

"против"- 93,60 кв. м., что составляет 0,96 % голосов;

"воздержался"- 509,82 кв. м., что составляет 5,25 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** секретарем общего собрания: Чалову А.С. (кв.113).

Принято большинством голосов.

**3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.**

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве трех человек – Чалова А.С.(кв.113); Шулепова Е.Н.(кв. 96)., Каплиенко Н.В. (кв.38)

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 9049,88 кв. м., что составляет 93,19 % голосов;

"против"- 93,60 кв. м., что составляет 0,96 % голосов;

"воздержался"- 568,22 кв. м., что составляет 5,85 % голосов;

**Приняли решение: Выбрать** счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве трех человек – Чалова А.С.(кв.113); Шулепова Е.Н.(кв. 96)., Каплиенко Н.В. (кв.38).

Принято большинством голосов.

**4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту, проведение которых необходимо в МКД**

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту – ремонт системы канализации МКД

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 9328,48 кв. м., что составляет 96,06 % голосов;

"против"- 130,30 кв. м., что составляет 1,34 % голосов;

"воздержался"- 252,92 кв. м., что составляет 2,60 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** необходимый вид работ по капитальному ремонту – ремонт системы канализации МКД.

Принято большинством голосов.

**5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** утвердить сроки проведения капитального ремонта: II-III квартал 2022г.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 9347,18 кв. м., что составляет 96,25 % голосов;

"против"- 93,60 кв. м., что составляет 0,96 % голосов;

"воздержался"- 270,92 кв. м., что составляет 2,79 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** сроки проведения капитального ремонта: II-III квартал 2022г..

Принято большинством голосов.

**6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.**

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** утвердить источник финансирования проектных работ и проведения капитального ремонта - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.1-Баррикадная, д. 48.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 9304,92 кв. м., что составляет 95,81 % голосов;

"против"- 149,40 кв. м., что составляет 1,54 % голосов;

"воздержался"- 257,38 кв. м., что составляет 2,65 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** источник финансирования проектных работ и проведения капитального ремонта - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул.1-Баррикадная, д. 48.

Принято большинством голосов.

**7. Определение и утверждение стоимости работ капитального ремонта путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.**

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 со стоимостью работ и материалов в сумме 2 079 768 рублей 00 коп.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - **8693,30** кв. м., что составляет 89,51 % голосов;

"против"- **257,15** кв. м., что составляет 2,65 % голосов;

"воздержался"- **761,25** кв. м., что составляет 7,84 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** подрядную организацию для проведения капитального ремонта представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 со стоимостью работ и материалов в сумме 2 079 768 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

**8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).**

По восьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** утвердить размер первоначального взноса, подлежащего выплате ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 623 930 руб. 40 коп. со специального счета.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - **8606,60** кв. м., что составляет 88,62 % голосов;

"против"- **275,10** кв. м., что составляет 2,83 % голосов;

"воздержался"- **830,00** кв. м., что составляет 8,55 % голосов;

**Приняли решение: Утвердить** размер первоначального взноса, подлежащего выплате ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 623 930 руб. 40 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

**9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.**

По девятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** утвердить лицо, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления – собственник кв. 165 Гапонова

Евгения Геннадьевна.

**Голосовали за данное предложение:**

"за" - 9100,35 кв. м., что составляет 93,70 % голосов;

"против" - 149,40 кв. м., что составляет 1,54 % голосов;

"воздержался" - 461,95 кв. м., что составляет 4,76 % голосов;

**Приняли решение:** Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления – собственник кв. 165 Гапонова Евгения Геннадьевна.

Принято большинством голосов.

**Председатель собрания:**

  
(подпись) Гапонова Е.Г.

**Секретарь собрания:**

  
(подпись) Чалова А.С.

**Счетная комиссия:**

  
(подпись) Чалова А.С.

  
(подпись) Шулепова Е.Н.

  
(подпись) Каплиенко Н.В.