

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 48

г. Ростов-на-Дону

04 апреля 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "11" марта 2022 г; 15:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "03" апреля 2022 г; 15:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 48, на придомовой территории 11.03.2022 г.

Выдача и приём бюллетеней с «11» марта 2022 г. до «03» апреля 2022 г.

Выдано 206 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 9255,05 м², что составляет 85,86% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (10779,12 м²)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 9255,05 м², что соответствует 85,86 % от общего числа (10779,12 м²).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10779,12 м²

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры №165 Гапоновой Евгении Геннадьевны, ООО «УК «Мир Вашему Дому»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 48 в НКО «Фонд капитального ремонта» для проведения работы с должниками через судебные органы, направлять, запрашивать и получать документацию в НКО «Фонд капитального ремонта».
5. Утверждение годового отчета ООО «УК «Мир Вашему Дому» по итогам работы за 2021 год.
6. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении дополнительного сбора целевых денежных средств на ограничение доступа посторонних лиц на дворовую территорию (закрытие свободного входа во двор) - общего имущества собственников МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 48.
8. Дать согласие собственнику нежилого помещения МБУЗ "Стоматологическая

- поликлиника № 5" на перенос компрессоров в подвальное помещение МКД.
9. Решение вопроса о временном демонтаже деревянной беседки во дворе.
10. Утверждение плана работ на 2022г в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора.

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** выбрать председателем общего собрания: Гапонову Е.Г. (кв.165).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8573,55 кв. м., что составляет 92,63 % голосов;

"против"- 151,40 кв. м., что составляет 1,64 % голосов;

"воздержался"- 530,10 кв. м., что составляет 5,73 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания: Гапонову Е.Г. (кв.165).

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** выбрать секретарем общего собрания: Чалову А.С. (кв.113).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8553,35 кв. м., что составляет 92,41 % голосов;

"против"- 151,40 кв. м., что составляет 1,64 % голосов;

"воздержался"- 550,30 кв. м., что составляет 5,95 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем общего собрания: Чалову А.С. (кв.113).

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве трех человек – Чалова А.С.(кв.113); Шулепова Е.Н.(кв. 96)., Каплиенко Н.В. (кв.38)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8494,20 кв. м., что составляет 91,77 % голосов;

"против"- 151,40 кв. м., что составляет 1,64 % голосов;

"воздержался"- 609,45 кв. м., что составляет 6,59 % голосов;

Приняли решение: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного

3

дома в количестве трех человек – Чалова А.С.(кв.113); Шулепова Е.Н.(кв. 96)., Каплиенко Н.В. (кв.38).

Принято большинством голосов.

- 4. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 48 в НКО «Фонд капитального ремонта» для проведения работы с должниками через судебные органы, направлять, запрашивать и получать документацию в НКО «Фонд капитального ремонта».**

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** уполномочить ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 48 в НКО «Фонд капитального ремонта» для проведения работы с должниками через судебные органы, направлять, запрашивать и получать документацию в НКО «Фонд капитального ремонта».

Голосовали за данное предложение:

"за" - **8249,75** кв. м., что составляет 89,13 % голосов;

"против"- **525,25** кв. м., что составляет 5,68 % голосов;

"воздержался"- **480,05** кв. м., что составляет 5,19 % голосов;

Приняли решение: Уполномочить ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 48 в НКО «Фонд капитального ремонта» для проведения работы с должниками через судебные органы, направлять, запрашивать и получать документацию в НКО «Фонд капитального ремонта»..

Принято большинством голосов.

- 5. Утверждение годового отчета ООО «УК «Мир Вашему Дому» по итогам работы за 2021 год.**

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** утвердить годовой отчёт согласно договора управления МКД о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту за 2021год

Голосовали за данное предложение:

"за" - **6816,05** кв. м., что составляет 73,65 % голосов;

"против"- **1126,55** кв. м., что составляет 12,17 % голосов;

"воздержался"- **1312,45** кв. м., что составляет 14,18 % голосов;

Приняли решение: Утвердить годовой отчёт согласно договора управления МКД о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту за 2021год

Принято большинством голосов.

- 6. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления**

многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** установить тариф на содержание и обслуживание дома в размере 17,90 руб /м2 с апреля 2022г

Голосовали за данное предложение:

"за" - **5958,83** кв. м., что составляет 64,38 % голосов;

"против"- **1938,53** кв. м., что составляет 20,95 % голосов;

"воздержался"- **1357,68** кв. м., что составляет 14,67 % голосов;

Приняли решение: Установить тариф на содержание и обслуживание дома в размере 17,90 руб /м2 с апреля 2022г

Принято большинством голосов.

7. Об утверждении дополнительного сбора целевых денежных средств на ограничение доступа посторонних лиц на дворовую территорию (закрытие свободного входа во двор) - общего имущества собственников МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 48.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** утвердить дополнительный сбор целевых денежных средств на ограничение доступа посторонних лиц на дворовую территорию (закрытие свободного входа во двор) - общего имущества собственников МКД по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, 48. в размере 100 рублей с квартиры до полного накопления выполнения. Назначить ответственным для контроля сбора и использования средств Совет дома.

Голосовали за данное предложение:

"за" - **5240,85** кв. м., что составляет 56,63 % голосов;

"против"- **2845,15** кв. м., что составляет 30,74 % голосов;

"воздержался"- **1169,05** кв. м., что составляет 12,63 % голосов;

Решение не принято.

8. Дать согласие собственнику нежилого помещения МБУЗ "Стоматологическая поликлиника № 5" на перенос компрессоров в подвальное помещение МКД

По восьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** в целях сохранения условий для комфортного проживания граждан дать согласие собственнику нежилого помещения МБУЗ "Стоматологическая поликлиника № 5" разместить компрессоры в подвальном помещении МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за" - **6689,45** кв. м., что составляет 72,28 % голосов;

"против"- **959,85** кв. м., что составляет 10,37 % голосов;

"воздержался"- **1605,75** кв. м., что составляет 17,35 % голосов;

Приняли решение: В целях сохранения условий для комфортного проживания граждан дать согласие собственнику нежилого помещения МБУЗ "Стоматологическая поликлиника № 5" разместить компрессоры в подвальном помещении МКД.

Принято большинством голосов.

9. Решение вопроса о временном демонтаже деревянной беседки во дворе.

По девятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** временно демонтировать деревянную беседку во дворе дома на детской площадке.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 5885,45 кв. м., что составляет 63,59 % голосов;

"против"- 1756,85 кв. м., что составляет 18,98 % голосов;

"воздержался"- 1612,75 кв. м., что составляет 17,43 % голосов;

Приняли решение: временно демонтировать деревянную беседку во дворе дома на детской площадке.

Принято большинством голосов.

10. Утверждение плана работ на 2022г в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора.

По десятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Гапонову Е.Г. (кв.165), которая **предложила** утвердить план работ на 2022г в рамках текущего ремонта согласно приложения №1

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7695,95 кв. м., что составляет 83,15 % голосов;

"против"- 298,80 кв. м., что составляет 3,23 % голосов;

"воздержался"- 1260,30 кв. м., что составляет 13,62 % голосов;

Приняли решение: Утвердить план работ на 2022г в рамках текущего ремонта согласно приложения №1

Принято большинством голосов.

Председатель собрания: _____ Гапонова Е.Г.
(подпись)

Секретарь собрания: _____ Чалова А.С.
(подпись)

Счетная комиссия: _____ Чалова А.С.
(подпись)

_____ Шулепова Е.Н.
(подпись)

_____ Каплиенко Н.В.
(подпись)