

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88

г. Ростов-на-Дону

14 июня 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "22" мая 2022 г; 18:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "12" июня 2022 г; 18:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 88, на придомовой территории 22.05.2022 г.

Выдача и приём бюллетеней с «22» мая 2022 г. до «12» июня 2022 г.

Выдано 78 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 3159,00 м², что составляет 68,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (4634,30 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 3159,00 кв. м, что соответствует 68,17 % от общего числа (4634,30 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4634,30 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры № 68 Бербенцева Ольга Никитична.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение отчета ООО УК «Мир Вашему Дому» о проделанной работ за 2021г.
4. Утверждение плана работ по содержанию дома на 2022 год в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора.
5. А)Провести ремонт в подъездах за дополнительный, целевой сбор.
Б)Провести ремонт в подъездах за счет средств капитального ремонта.
6. Поручить управляющей компании Заключить договор с Администрацией Советского района на благоустройство территории между домами Содружества 88 и Содружества 88/1.
7. Демонтировать во время ремонта подъездов незаконную пристройку в подъезде №1.

8. Установить размер оплаты с провайдеров за установленное в доме оборудование 1000 руб. в месяц и привести в надлежащий порядок линии связи.

1. Выборы председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая предложила **выбрать** председателем общего собрания: Бербенцеву О.Н. (кв.68), секретарем - Литвиненко С.А. (кв.39)

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3006,80 кв. м., что составляет 95,18 % голосов;

"против"- 42,00 кв. м., что составляет 1,33 % голосов;

"воздержался"- 110,20 кв. м., что составляет 3,49 % голосов;

Приняли решение: выбрать председателем общего собрания: Бербенцеву О.Н. (кв.68), секретарем - Литвиненко С.А. (кв.39)

Принято большинством голосов.

2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3112,80 кв. м., что составляет 98,54 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 46,20 кв. м., что составляет 1,46 % голосов;

Приняли решение: уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

3. Утверждение отчета ООО УК «Мир Вашему Дому» о проделанной работ за 2021г

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** утвердить отчет ООО УК «Мир Вашему Дому» о проделанной работ за 2021г

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2859,30 кв. м., что составляет 90,51 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 299,70 кв. м., что составляет 9,49 % голосов;

Приняли решение: утвердить отчет ООО УК «Мир Вашему Дому» о проделанной работ за 2021г

Принято большинством голосов.

4. Утверждение плана работ по содержанию дома на 2022 год в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** утвердить плана работ по содержанию дома на 2022 год в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2936,70 кв. м., что составляет 92,96 % голосов;

"против"- 100,70 кв. м., что составляет 3,19 % голосов;

"воздержался"- 121,60 кв. м., что составляет 3,85 % голосов;

Приняли решение: утвердить плана работ по содержанию дома на 2022 год в пределах тарифа на обслуживание дома в рамках договора

Принято большинством голосов.

5. А) Провести ремонт в подъездах за дополнительный, целевой сбор.

По пятому «А» вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** провести ремонт в подъездах за дополнительный, целевой сбор

Голосовали за данное предложение:

"за"- 330,40 кв. м., что составляет 10,46 % голосов;

"против"- 2723,20 кв. м., что составляет 86,20 % голосов;

"воздержался"- 105,40 кв. м., что составляет 3,34 % голосов;

Решение не принято.

Б) Провести ремонт в подъездах за счет средств капитального ремонта.

По шестому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** провести ремонт в подъездах за счет средств капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3159,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: провести ремонт в подъездах за счет средств капитального ремонта.

Принято большинством голосов.

- 6. Поручить управляющей компании заключить договор с Администрацией Советского района на благоустройство территории между домами Содружества 88 и Содружества 88/1.**

По седьмому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** поручить управляющей компании заключить договор с Администрацией Советского района на благоустройство территории между домами Содружества 88 и Содружества 88/1.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 3073,50 кв. м., что составляет 97,29 % голосов;

"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался"- 85,50 кв. м., что составляет 2,71 % голосов;

Приняли решение: поручить управляющей компании заключить договор с Администрацией Советского района на благоустройство территории между домами Содружества 88 и Содружества 88/1.

Принято большинством голосов.

- 7. Демонтировать во время ремонта подъездов незаконную пристройку в подъезде №1.**

По восьмому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** демонтировать во время ремонта подъездов незаконную пристройку в подъезде №1.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2476,73 кв. м., что составляет 78,40 % голосов;

"против"- 164,50 кв. м., что составляет 5,21 % голосов;

"воздержался"- 517,77 кв. м., что составляет 16,39 % голосов;

Приняли решение: Демонтировать во время ремонта подъездов незаконную пристройку в подъезде №1

Принято большинством голосов.

- 8. Установить размер оплаты с провайдеров за установленное в доме оборудование 1000 руб. в месяц и привести в надлежащий порядок линии связи**

По восьмому вопросу **слушали** инициатора проведения общего собрания Бербенцеву О.Н. (кв.68), которая **предложила** установить размер оплаты с провайдеров за установленное в доме оборудование 1000 руб. в месяц и привести в надлежащий порядок линии связи

Голосовали за данное предложение:

"за"- 2817,10 кв. м., что составляет 89,18 % голосов;

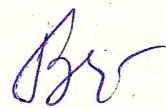
"против"- 45,20 кв. м., что составляет 1,43 % голосов;

"воздержался"- 296,70 кв. м., что составляет 9,39 % голосов;

Приняли решение: установить размер оплаты с провайдеров за установленное в доме оборудование 1000 руб. в месяц и привести в надлежащий порядок линии связи

Принято большинством голосов.

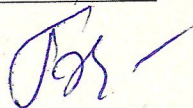
Председатель собрания: Бербенцева О.Н. (кв.68)



Секретарь собрания: Литвиненко С.А. (кв.39)



Счетная комиссия: Бербенцева О.Н. (кв.68)



Литвиненко С.А. (кв.39)

