

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23

г. Ростов-на-Дону

09 ноября 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "23" октября 2022 г; 11:00 часов (в очной форме).
окончания собрания "03" ноября 2022 г; 11:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23, на придомовой территории 23.10.2022 г.

Выдача и приём бюллетеней с «23» октября 2022 г. до «03» ноября 2022 г.

Выдано 181 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 7336,41 м², в т.ч. 90,9 кв.м. – муниципальные квартиры, 613,40 кв.м -нежилые помещения, что составляет 83,63% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (8772,50 м²).

Количество голосов признано недействительным 62,6 м², что составляет 0,71 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 7273,81 м², что соответствует 82,92 % от общего числа (8772,50 м²).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8772,50 м²

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: Совета Дома МКД – собственник кв. 85 Оганезова Ирина Александровна, собственник кв. 83 Проскурина Надежда Геральдовна, собственник кв. 108 Елисеева Анна Юрьевна.

Приглашенные лица:

- представитель муниципального образования МКУ «УЖКХ» Кировского района г. Ростова-на-Дону директор Алешников Александр Владимирович, действующий на основании Устава.

- ИП Ткаченко Андрей Владимирович, действующий на основании Свидетельства о регистрации 61 № 007959758 от 20.02.2016 ОГРНИП 316619600083324

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД.
5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.
7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.
10. О переносе сроков капитального ремонта Газоснабжения МКД с 2022 г. на 2028 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещен.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Елисееву А.Ю. (кв.108), которая **предложила** выбрать председателем внеочередного общего собрания: Оганезову И.А. (кв.85).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7135,25 кв. м., что составляет 98,10 % голосов;
"против" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;
"воздержался" - 138,56 кв. м., что составляет 1,90 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Оганезову И.А. (кв.85).

Принято большинством голосов.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания, уполномоченного на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Оганезову И.А. (кв.85), которая **предложила** выбрать секретарем внеочередного общего собрания: Елисееву А.Ю. (кв.108).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7135,25 кв. м., что составляет 98,10 % голосов;
"против" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;
"воздержался" - 138,56 кв. м., что составляет 1,90 % голосов;

Приняли решение: Выбрать секретарем общего собрания: Елисееву А.Ю. (кв.108).

Принято большинством голосов.

3. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Оганезову И.А. (кв.85), которая **предложила** выбрать счетную комиссию по подсчету

голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве трех человек – Волченко С.А. (кв.133), Букину Э.Г. (кв. 5), Осипову А.А. (кв.77).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7135,25 кв. м., что составляет 98,10 % голосов;

"против" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

"воздержался" - 138,56 кв. м., что составляет 1,90 % голосов;

Приняли решение: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по принятым решениям внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в количестве двух человек – Волченко С.А. (кв.133), Букину Э.Г. (кв. 5), Осипову А.А. (кв.77).

Принято большинством голосов.

4. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД.

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания Оганезову И.А. (кв.85), которая предложила определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту МКД - капитальный ремонт системы Электроснабжения МКД (в 9-ти подъездах (до входа в квартиры и нежилые помещения), в чердачном и подвальном помещениях МКД, а именно:

- демонтаж разводящих магистралей, проводов, стояков и силовых сетей, межэтажных щитов, автоматов, светильников с лампами, труб металлических с кронштейнами, пробивка отверстий и утилизация полностью

- устройство аналогичного из современных материалов, ремонт силового предохранительного шкафа, замена силового кабеля на ВВГнг с медными жилами сечением 16 мм², светодиодных светильников, кабель каналы, датчики день-ночь, контур заземления).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7138,85 кв. м., что составляет 98,14 % голосов;

"против" - 134,96 кв. м., что составляет 1,86 % голосов;

"воздержался" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту МКД - капитальный ремонт системы Электроснабжения МКД (в 9-ти подъездах (до входа в квартиры и нежилые помещения), в чердачном и подвальном помещениях МКД, а именно:

- демонтаж разводящих магистралей, проводов, стояков и силовых сетей, межэтажных щитов, автоматов, светильников с лампами, труб металлических с кронштейнами, пробивка отверстий и утилизация полностью

- устройство аналогичного из современных материалов, ремонт силового предохранительного шкафа, замена силового кабеля на ВВГнг с медными жилами сечением 16 мм², светодиодных светильников, кабель каналы, датчики день-ночь, контур заземления).

Принято большинством голосов.

5. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

14

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Оганезову И.А. (кв.85), которая **предложила** определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта системы Электроснабжения МКД: с 01.12.2022г по 28.02.2023г

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7138,85 кв. м., что составляет 98,14 % голосов;
"против"- 134,96 кв. м., что составляет 1,86 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта системы Электроснабжения МКД: с 01.12.2022г по 28.02.2023г

Принято большинством голосов.

6. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Оганезову И.А. (кв.85), которая **предложила** определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта системы Электроснабжения МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7138,85 кв. м., что составляет 98,14 % голосов;
"против"- 134,96 кв. м., что составляет 1,86 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта системы Электроснабжения МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 23.

Принято большинством голосов.

7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Оганезову И.А. (кв.85), которая **предложила** определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы Электроснабжения МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 4 357 299 рублей 60 коп.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 6961,75 кв. м., что составляет 95,71 % голосов;
"против"- 192,36 кв. м., что составляет 2,64 % голосов;

"воздержался"- 119,70 кв. м., что составляет 1,65 % голосов;

Приняли решение: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы Электроснабжения МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 4 357 299 рублей 60 коп.

Принято большинством голосов.

8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

По восьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Оганезову И.А. (кв.85), которая **предложила** определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту системы Электроснабжения МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 1 307 189 руб. 88 коп. со специального счета.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 6961,75 кв. м., что составляет 95,70 % голосов;

"против"- 192,36 кв. м., что составляет 2,65 % голосов;

"воздержался"- 119,70 кв. м., что составляет 1,65 % голосов;

Приняли решение: Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту системы Электроснабжения МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 1 307 189 руб. 88 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

По девятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Проскурину Н.Г. (кв.83), которая **предложила** определить и утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 85 Оганезова Ирина Александровна.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7019,15 кв. м., что составляет 96,50 % голосов;

"против"- 134,96 кв. м., что составляет 1,85 % голосов;

"воздержался"- 119,70 кв. м., что составляет 1,65 % голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве лица, которое от имени собственников помещений МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ,

6

заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 85 Оганезова Ирина Александровна.

Принято большинством голосов.

10. О переносе сроков капитального ремонта Газоснабжения МКД с 2022 г. на 2028 г.

По десятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Оганезову И.А. (кв.85), которая **предложила** принять решение о переносе сроков капитального ремонта газоснабжения МКД с 2022 г. на 2028 г.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 6853,65 кв. м., что составляет 94,22 % голосов;

"против"- 211,30 кв. м., что составляет 2,91 % голосов;

"воздержался"- 208,86 кв. м., что составляет 2,87 % голосов;

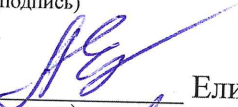
Приняли решение: перенести сроки капитального ремонта газоснабжения МКД с 2022 г. на 2028 г.

Принято большинством голосов.

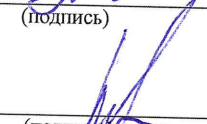
Председатель собрания:

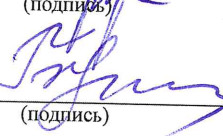

(подпись) Оганезова И.А.

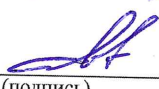
Секретарь собрания:


(подпись) Елисеева А.Ю.

Счетная комиссия:


(подпись) Волченко С.А.


(подпись) Букина Э.Г.


(подпись) Осипова А.А.