

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д. 17

г. Ростов-на-Дону

23 мая 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "16" апреля 2022 г; 16:00 часов (в очной форме).
окончания собрания "22" мая 2022 г; 16:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, д. 17, на придомовой территории 16.04.2022 г.

Выдача и приём бюллетеней с «16» апреля 2022 г. до «22» мая 2022 г.

Выдано 122 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 2758,80 м², что составляет 61,18% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (4509,20 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 2758,80 кв. м, что соответствует 61,18 % от общего числа (4509,20 кв. м).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4509,20 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: Кондрашовой Ирины Валерьевны, собственника квартиры №58 (Собственность, № 61-61-01/165/2011-477 от 17.10.2011)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О наделении полномочиями избранных собственников произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.
3. О принятии отчёта УК «Мир Вашему Дому» о проделанной работе за 2021 год.
4. Об установлении размера платы провайдеров за размещение оборудования.
5. О замене кранов по всем стоякам горячего и холодного водоснабжения в подвальном помещении за счёт средств целевого сбора. Утверждение единовременного целевого сбора (май 2022) в сумме 500 руб. с квартиры.
6. О введении в эксплуатацию узла учета тепловой энергии собственными средствами за счёт средств целевого сбора. Утверждение размера целевого сбора в сумме 1500 руб с квартиры в течение 2-х месяцев (май - июнь 2022)
7. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 20 руб.70 коп/м² и 5,00 руб./м² на текущий ремонт.
8. Утверждение плана работ по содержанию дома на 2022 год. Приложение 1 к протоколу №1.

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Кондрашову И.В. (кв.58), секретарем: Лисицину Ю.И. (кв.79).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2747,87 кв. м., что составляет 99,60 % голосов;

"против" - 10,93 кв. м., что составляет 0,40 % голосов;

"воздержался" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: Кондрашову И.В. (кв.58), секретарем: Лисицину Ю.И. (кв.79).

Принято большинством голосов.

2. О наделении полномочиями избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол общего собрания собственников МКД.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2747,87 кв. м., что составляет 99,60 % голосов;

"против" - 10,93 кв. м., что составляет 0,40 % голосов;

"воздержался" - 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

3. О принятии отчёта УК «Мир Вашему Дому» о проделанной работе за 2021 год.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** принять отчёт УК «Мир Вашему Дому» о проделанной работе за 2021 год.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2515,10 кв. м., что составляет 91,17 % голосов;

"против" - 191,30 кв. м., что составляет 6,93 % голосов;

"воздержался" - 52,40 кв. м., что составляет 1,90 % голосов;

Приняли решение: Принять отчёт УК «Мир Вашему Дому» о проделанной работе за 2021 год.

Принято большинством голосов.

4. Об установлении размера платы провайдеров за размещение оборудования.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** установить размер оплаты с провайдеров за установленное в доме оборудование в сумме 1500 руб. в месяц.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2601,60 кв. м., что составляет 94,30 % голосов;

"против"- 22,10 кв. м., что составляет 0,80 % голосов;

"воздержался"- 135,10 кв. м., что составляет 4,90 % голосов;

Приняли решение: Установить размер оплаты с провайдеров за установленное в доме оборудование в сумме 1500 руб. в месяц.

Принято большинством голосов.

5. О замене кранов по всем стоякам горячего и холодного водоснабжения в подвальном помещении за счёт средств целевого сбора. Утверждение единовременного целевого сбора (май 2022) в сумме 500 руб. с квартиры.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** заменить краны по всем стоякам горячего и холодного водоснабжения в подвальном помещении за счёт средств целевого сбора. Утвердить единовременный целевой сбор (май 2022) в сумме 500 руб. с квартиры.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2645,60 кв. м., что составляет 95,90 % голосов;

"против"- 52,70 кв. м., что составляет 1,91 % голосов;

"воздержался"- 60,50 кв. м., что составляет 2,19 % голосов;

Приняли решение: заменить краны по всем стоякам горячего и холодного водоснабжения в подвальном помещении за счёт средств целевого сбора. Утвердить единовременный целевой сбор (май 2022) в сумме 500 руб. с квартиры

Принято большинством голосов.

6. О введении в эксплуатацию узла учета тепловой энергии собственными средствами за счёт средств целевого сбора. Утверждение размера целевого сбора в сумме 1500 руб с квартиры в течение 2-х месяцев (май - июнь 2022)

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** ввести в эксплуатацию узел учета тепловой энергии собственными средствами за счёт средств целевого сбора. Утвердить размер целевого сбора в сумме 1500 руб с квартиры в течение 2-х месяцев (май - июнь 2022)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2623,70 кв. м., что составляет 95,10 % голосов;

"против"- 113,10 кв. м., что составляет 4,10 % голосов;

"воздержался"- 22,00 кв. м., что составляет 0,80 % голосов;

Приняли решение: ввести в эксплуатацию узел учета тепловой энергии собственными средствами за счёт средств целевого сбора. Утвердить размер целевого сбора в сумме 1500 руб с квартиры в течение 2-х месяцев (май - июнь 2022)

Принято большинством голосов.

7. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 20 руб.70 коп/м² и 5,00 руб./м² на текущий ремонт.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** Утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 20 руб.70 коп/м² и 5,00 руб./м² на текущий ремонт.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 2584,10 кв. м., что составляет 93,67 % голосов;
"против"- 83,60 кв. м., что составляет 3,03 % голосов;
"воздержался"- 91,10 кв. м., что составляет 3,30 % голосов;

Приняли решение: Утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 20 руб.70 коп/м² и 5,00 руб./м² на текущий ремонт.

Принято большинством голосов.

8. Утверждение плана работ по содержанию дома на 2022 год. Приложение 1 к протоколу №1.

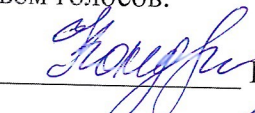
По восьмому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Кондрашову И.В. (кв.58), которая **предложила** утвердить план работ по содержанию дома на 2022 год. Приложение 1 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

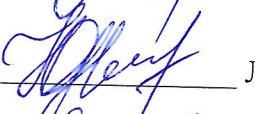
"за" - 2527,47 кв. м., что составляет 91,61 % голосов;
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;
"воздержался"- 231,33 кв. м., что составляет 8,39 % голосов;

Приняли решение: Утвердить план работ по содержанию дома на 2022 год. Приложение 1 к протоколу №1.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания:  Кондрашова И.В.

Секретарь собрания:  Лисицина Ю.И.

Счетная комиссия:  Лисицина Ю.И.

 Кондрашова И.В.