

ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 39/1**

г. Ростов-на-Дону

03 ноября 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "23" октября 2022 г; 13:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "30" октября 2022 г; 21:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 39/1, на придомовой территории 23.10.2022 г.

Выдача и приём бюллетеней с «23» октября 2022 г. до «30» октября 2022 г.

Выдано 301 бюллетень. Количество голосов, принявших участие в голосовании 11435,03 м², что составляет 76,24% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (14999,45 м²)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 11435,03 м², что соответствует 76,24 % от общего числа (14999,45 м²).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14999,45 м²

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры №128 Сафроновой Алены Ивановны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договорных отношений (договора управления) с ООО «СЛОБОДА» (ИНН 6168085005).
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом с учетом сбора на текущий ремонт.
6. Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
7. О принятии решения сохранить прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Ростовводоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «ГК «Чистый Город»), ООО «Ростовские тепловые сети».
8. О пользовании общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1 в целях размещения оборудования средств связи (Интернет, телефония), телевидения. О предоставлении управляющей компании ООО УК «Мир Вашему Дому» права заключать договора с провайдерами для использования общего

имущества многоквартирного дома, направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

9. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1, по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спец.счет дома взноса за Капитальный ремонт, а также о наделении полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО и НКО «Фонд капитального ремонта».

10. Об утверждении стоимости диагностики внутридомового газового оборудования.

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собрания собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников и др. информации.

12. Определение мест хранения оригинала и копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

13. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД.

14. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД.

15. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

16. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

17. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

18. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

19. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** председателем общего собрания: Школьного А.Ю. (кв.3), секретарем общего собрания: Лузина Р.В (кв.114).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10554,73 кв. м., что составляет 92,30 % голосов;

"против"- 204,90 кв. м., что составляет 1,79 % голосов;

"воздержался"- 675,40 кв. м., что составляет 5,91 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания: Школьного А.Ю. (кв.3), секретарем общего собрания: Лузина Р.В (кв.114).

Принято большинством голосов.

2. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** выбрать счетную комиссию в составе 2х человек: Сафронову А.И. (кв.128), Соболева В.А. (кв.262)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10614,43 кв. м., что составляет 92,83 % голосов;

"против"- 102,00 кв. м., что составляет 0,89 % голосов;

"воздержался"- 718,60 кв. м., что составляет 6,28 % голосов;

Приняли решение: Выбрать счетную комиссию в составе 2х человек: Сафронову А.И. (кв.128), Соболева В.А. (кв.262).

Принято большинством голосов.

3. Расторжение договорных отношений (договора управления) с ООО «СЛОБОДА» (ИНН 6168085005).

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** с 01 января 2023г. расторгнуть договорные отношения (договор управления) с ООО «СЛОБОДА» ИНН 6168085005 (30.09.2022 г. была завершена процедура реорганизации в форме присоединения ООО "СЛОБОДА" к ООО "РУСИЧИ" ИНН 6168063227, что подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ (ГРН #2226100821230 от 30.09.2022г.). С данного момента ООО "РУСИЧИ" являются правопреемником прав и обязанностей ООО"СЛОБОДА" (запись ГРН #2226100821241 от 30.09.2022г.) Уполномочить Школьного А.Ю. (кв.3) на уведомление ООО «РУСИЧИ» ИНН 6168063227 о расторжении договорных отношений.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10569,33 кв. м., что составляет 92,43 % голосов;

"против"- 281,10 кв. м., что составляет 2,46 % голосов;

"воздержался"- 584,60 кв. м., что составляет 5,11 % голосов;

Приняли решение: с 01 января 2023г. расторгнуть договорные отношения (договор управления) с ООО «СЛОБОДА» ИНН 6168085005 (30.09.2022 г. была завершена процедура реорганизации в форме присоединения ООО "СЛОБОДА" к ООО "РУСИЧИ" ИНН 6168063227, что подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ (ГРН #2226100821230 от 30.09.2022г.). С данного момента ООО "РУСИЧИ" являются правопреемником прав и обязанностей ООО"СЛОБОДА" (запись ГРН #2226100821241 от 30.09.2022г.) Уполномочить Школьного А.Ю. (кв.3) на уведомление ООО «РУСИЧИ» ИНН 6168063227 о расторжении договорных отношений.

Принято большинством голосов.

4. Выбор управляющей компании.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «УК «Мир Вашему Дому».

Голосовали за данное предложение:

"за" - **10569,33** кв. м., что составляет 92,43 % голосов;

"против"- **281,10** кв. м., что составляет 2,46 % голосов;

"воздержался"- **584,60** кв. м., что составляет 5,11 % голосов;

Приняли решение: выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «УК «Мир Вашему Дому».

Принято большинством голосов.

5. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом с учетом сбора на текущий ремонт.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 17,00 руб./м2 + 4,00 руб./м2 на текущий ремонт

Голосовали за данное предложение:

"за" - **10545,03** кв. м., что составляет 92,22 % голосов;

"против"- **205,70** кв. м., что составляет 1,80 % голосов;

"воздержался"- **684,30** кв. м., что составляет 5,98 % голосов;

Приняли решение: Утвердить стоимость оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом в размере 17,00 руб./м2 + 4,00 руб./м2 на текущий ремонт

Принято большинством голосов.

6. Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Голосовали за данное предложение:

"за" - **10655,73** кв. м., что составляет 93,18 % голосов;

"против"- **43,20** кв. м., что составляет 0,38 % голосов;

"воздержался"- **736,10** кв. м., что составляет 6,44 % голосов;

Приняли решение: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема услуг (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), определенных по показаниям ОДПУ пропорционально площади жилых и нежилых помещений дома (пп. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Принято большинством голосов.

7. О принятии решения сохранить прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Ростовводоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «ГК «Чистый Город»), ООО «Ростовские тепловые сети».

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** сохранить прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Ростовводоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «ГК «Чистый Город»), ООО «Ростовские тепловые сети».

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10707,23 кв. м., что составляет 93,64 % голосов;

"против"- 103,40 кв. м., что составляет 0,90 % голосов;

"воздержался"- 624,40 кв. м., что составляет 5,46 % голосов;

Приняли решение: сохранить прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», АО «Ростовводоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «ГК «Чистый Город»), ООО «Ростовские тепловые сети».

Принято большинством голосов.

8. О пользовании общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1 в целях размещения оборудования средств связи (Интернет, телефония), телевидения. О предоставлении управляющей компании ООО УК «Мир Вашему Дому» права заключать договора с провайдерами для использования общего имущества многоквартирного дома, направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

По восьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** предоставить управляющей организации ООО УК «Мир Вашему Дому» право принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1 иными лицами, право от имени и по поручению собственников помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др., на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10260,07 кв. м., что составляет 89,73 % голосов;

"против"- 343,20 кв. м., что составляет 3,00 % голосов;

"воздержался"- 831,76 кв. м., что составляет 7,27 % голосов;

Приняли решение: предоставить управляющей организации ООО УК «Мир Вашему Дому» право принимать решение в отношении использования общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1 иными лицами, право от имени и по поручению собственников помещений заключать договоры на сдачу в аренду мест общего пользования с провайдерами (интернет и телефония) и др.,

на размещения оборудования в доме и на фасаде дома с правом определения стоимости указанных договоров, предварительно согласовав с Советом дома. Направлять денежные средства, полученные от использования мест общего пользования (сдача в аренду мест общего пользования и др.), на нужды дома, в том числе текущий ремонт и содержание общего имущества, благоустройства прилегающей территории.

Принято большинством голосов.

9. О наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1, по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спец.счет дома взноса за Капитальный ремонт, а также о наделении полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО и НКО «Фонд капитального ремонта».

По девятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** наделить ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1 по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт, а также наделить полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО и НКО «Фонд капитального ремонта».

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10422,07 кв. м., что составляет 91,14 % голосов;

"против"- 241,20 кв. м., что составляет 2,11 % голосов;

"воздержался"- 771,76 кв. м., что составляет 6,75 % голосов;

Приняли решение: наделить ООО УК «Мир Вашему Дому» (ИНН 6165214703, ОГРН 1186196031713) полномочиями на представление прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1 по вопросам, связанным с управлением и содержанием общего имущества дома, в том числе о наделении ООО УК «Мир Вашему Дому» полномочиями обращаться в суд с целью защиты прав и законных интересов собственников дома, а также обращаться в суд с исковыми заявлениями о взыскании задолженности (в том числе пени, штрафы и судебные издержки) по оплате региональному оператору на спецсчет дома взноса за Капитальный ремонт, а также наделить полномочиями ООО УК «Мир Вашему Дому» направлять, запрашивать и получать документацию в орган ГЖИ РО и НКО «Фонд капитального ремонта».

Принято большинством голосов.

10. Об утверждении стоимости диагностики внутридомового газового

оборудования.

По десятому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** утвердить оплату собственниками диагностики внутридомового газового оборудования пропорционально, находящейся в собственности занимаемой площади. Сбор средств производить один раз в три года, отдельной статьёй в счет-квитанции.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10321,27 кв. м., что составляет 90,26 % голосов;

"против"- 102,90 кв. м., что составляет 0,90 % голосов;

"воздержался"- 1010,86 кв. м., что составляет 8,84 % голосов;

Приняли решение: Утвердить , оплату собственниками диагностики внутридомового газового оборудования пропорционально, находящейся в собственности занимаемой площади. Сбор средств производить один раз в три года, отдельной статьёй в счет-квитанции.

Принято большинством голосов.

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых на общих собраниях собственников и др. информации.

По одиннадцатому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** уведомлять собственников помещений о проведении общего собрания собственников, о решениях, принятых на общем собрании и др. информации путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10716,93 кв. м., что составляет 93,72 % голосов;

"против"- 43,20 кв. м., что составляет 0,38 % голосов;

"воздержался"- 674,90 кв. м., что составляет 5,90 % голосов;

Приняли решение: уведомлять собственников помещений о проведении общего собрания собственников, о решениях, принятых на общем собрании и др. информации путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Принято большинством голосов.

12. Определение мест хранения оригинала и копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – в Государственной жилищной инспекции РО, копия – один экземпляр у председателя Совета дома, один экземпляр в УК.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10658,13 кв. м., что составляет 93,20 % голосов;

"против"- 43,20 кв. м., что составляет 0,38 % голосов;

"воздержался"- 733,70 кв. м., что составляет 6,42 % голосов;

Приняли решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома: оригинал – в Государственной жилищной инспекции РО, копия – один экземпляр у председателя Совета

дома, один экземпляр в УК.

Принято большинством голосов.

13. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД.

По тринадцатому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** наделить председателя совета многоквартирного дома полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД..

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10311,23 кв. м., что составляет 90,17 % голосов;

"против"- 284,40 кв. м., что составляет 2,49 % голосов;

"воздержался"- 839,40 кв. м., что составляет 7,34 % голосов;

Приняли решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочием без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/работ по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД.

Принято большинством голосов.

14. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД.

По четырнадцатому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила**

14.1. Определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт фасада МКД

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10599,33 кв. м., что составляет 92,69 % голосов;

"против"- 159,30 кв. м., что составляет 1,39 % голосов;

"воздержался"- 676,40 кв. м., что составляет 5,92 % голосов;

Приняли решение: Утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт фасада МКД

Принято большинством голосов.

14.2. Определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт крыши МКД

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10693,78 кв. м., что составляет 93,52 % голосов;

"против"- 43,20 кв. м., что составляет 0,38 % голосов;

"воздержался"- 698,05 кв. м., что составляет 6,10 % голосов;

Приняли решение: Утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД - капитальный ремонт крыши МКД

Принято большинством голосов.

15. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

По пятнадцатому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила**

15.1. Определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада МКД: с 30.11.2022г по 31.12.2023г

Голосовали за данное предложение:

"за" - **10656,13** кв. м., что составляет 93,18 % голосов;

"против"- **102,50** кв. м., что составляет 0,90 % голосов;

"воздержался"- **676,40** кв. м., что составляет 5,92 % голосов;

Приняли решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада МКД: с 30.11.2022г по 31.12.2023г

Принято большинством голосов.

15.2. Определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши МКД: с 30.11.2022г по 31.12.2023г

Голосовали за данное предложение:

"за" - **10693,78** кв. м., что составляет 93,52 % голосов;

"против"- **43,20** кв. м., что составляет 0,38 % голосов;

"воздержался"- **698,05** кв. м., что составляет 6,10 % голосов;

Приняли решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши МКД: с 30.11.2022г по 31.12.2023г.

Принято большинством голосов.

16. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

По шестнадцатому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила**

16.1. Определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта фасада МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1.

Голосовали за данное предложение:

"за" - **10536,93** кв. м., что составляет 92,15 % голосов;

"против"- **43,20** кв. м., что составляет 0,38 % голосов;

"воздержался"- **854,90** кв. м., что составляет 7,47 % голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта фасада МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1.

Принято большинством голосов.

16.2. Определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта крыши МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за

собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10596,23 кв. м., что составляет 92,67 % голосов;

"против" - 43,20 кв. м., что составляет 0,38 % голосов;

"воздержался" - 795,60 кв. м., что составляет 6,95 % голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта крыши МКД - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 39/1.

Принято большинством голосов.

17. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД путем утверждения подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН подрядной организации.

По семнадцатому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила**

17.1. Определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта фасада МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 8 818 350 рублей 00 коп.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10094,03 кв. м., что составляет 88,27 % голосов;

"против" - 321,00 кв. м., что составляет 2,81 % голосов;

"воздержался" - 1020,00 кв. м., что составляет 8,92 % голосов;

Приняли решение: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта фасада МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 8 818 350 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

17.2. Определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта крыши МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 7 974 850 рублей 00 коп.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10211,23 кв. м., что составляет 89,30 % голосов;

"против" - 261,70 кв. м., что составляет 2,29 % голосов;

"воздержался" - 962,10 кв. м., что составляет 8,41 % голосов;

Приняли решение: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта крыши МКД, представившую для рассмотрения смету: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324 с предельно допустимой стоимостью работ и материалов в сумме 7 974 850 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

18. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате

подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

По восемнадцатому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила**

18.1. Определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту фасада МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 2 645 505 руб. 00 коп. со специального счета.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10226,33 кв. м., что составляет 89,43 % голосов;

"против" - 264,20 кв. м., что составляет 2,31 % голосов;

"воздержался" - 944,50 кв. м., что составляет 8,26 % голосов;

Приняли решение: Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту фасада МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 2 645 505 руб. 00 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

18.2. Определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту крыши МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 2 392 455 руб. 00 коп. со специального счета.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10285,63 кв. м., что составляет 89,95 % голосов;

"против" - 204,90 кв. м., что составляет 1,79 % голосов;

"воздержался" - 944,50 кв. м., что составляет 8,26 % голосов;

Приняли решение: Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту крыши МКД ИП Ткаченко А. В, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 2 392 455 руб. 00 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

19. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

По девятнадцатому вопросу **слушали** инициатора общего собрания Сафронову А.И. (кв.128), которая **предложила** определить и утвердить в качестве лиц, которые от имени собственников помещений МКД будут выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 3 Школьный Андрей Юрьевич и собственник кв. 128 Сафронова Алена Ивановна.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 10355,43 кв. м., что составляет 90,56 % голосов;

"против" - 223,80 кв. м., что составляет 1,96 % голосов;

"воздержался" - 855,80 кв. м., что составляет 7,48 % голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве лиц, которые от имени собственников помещений МКД будут выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать работы, подписывать акты приемки выполненных работ, заявления и КС, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором – собственник кв. 3 Школьный Андрей Юрьевич и собственник кв. 128 Сафронова Алена Ивановна.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания: _____
(подпись) Школьный А.Ю.

Секретарь собрания: _____
(подпись) Лузин Р.В

Счетная комиссия: _____
(подпись) Сафронова А.И.

(подпись) Соболев В.А.