

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, д. 7

г. Ростов-на-Дону

04 октября 2023 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "19" сентября 2023 г; 19:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "03" октября 2023 г; 19:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, д.7, на придомовой территории 19.09.2023 г.

Выдача и приём бюллетеней с «19» сентября 2023 г. до «03» октября 2023 г.

Выдано 37 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 1528,80 м², что составляет 58,46 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (2615,20 кв.м.)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2615,20 кв.м.

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры № 38 Захарова Владимира Александровича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подписание протокола данного ОСС.
2. Выборы счетной комиссии общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы председателя и членов совета дома.
4. Утверждение дополнительного сбора денежных средств на ремонт конструктивных элементов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подписание протокола данного ОСС.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора собрания Захарова В.А. (кв.38), который **предложил** выбрать председателем внеочередного общего собрания: Захарова В.А. (кв.38), секретарем - Терешкину Н.С. (кв.29), уполномоченных на подписание протокола данного ОСС. —

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1528,80 кв. м., что составляет 100 % голосов;
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Захарова В.А. (кв.38), секретарем - Терешкину Н.С. (кв.29), уполномоченных на подписание протокола данного ОСС.

Принято большинством голосов.

2. Выборы счетной комиссии общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Захарова В.А. (кв.38), который **предложил** уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1528,80 кв. м., что составляет 100 % голосов;
"против"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания произвести подсчет голосов, составить и подписать протокол собрания.

Принято большинством голосов.

3. Выборы председателя и членов совета дома.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Захарова В.А. (кв.38), который **предложил** выбрать председателем Совета дома: Захарова В.А. (кв.38). Выбрать Совет дома в составе 3-х человек, со сроком полномочий 2 года: Захаров В.А. (кв. 38), Концевич Б.Д. (кв. 33), Наумов А.М. (кв. 12).

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1471,00 кв. м., что составляет 96,22 % голосов;
"против"- 57,80 кв. м., что составляет 3,78 % голосов;
"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем Совета дома: Захарова В.А. (кв.38). Выбрать Совет дома в составе 3-х человек, со сроком полномочий 2 года: Захаров В.А. (кв. 38), Концевич Б.Д. (кв. 33), Наумов А.М. (кв. 12).

Принято большинством голосов.

4. Утверждение дополнительного сбора денежных средств на ремонт конструктивных элементов.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания **Захарова В.А. (кв.38)**, который **предложил** утвердить дополнительный целевой сбор на ремонт конструктивных элементов и включить в платежный документ отдельной строкой оплату в размере 15,00 руб. за один м2 общей площади помещения на 12 месяцев (с октября 2023г. - сентябрь 2024г.).

Голосовали за данное предложение:

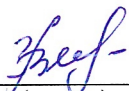
"за"- 1484,70 кв. м., что составляет 97,12 % голосов;

"против"- 44,10 кв. м., что составляет 2,88 % голосов;

"воздержался"- 0,00 кв. м., что составляет 0,00 % голосов;

Приняли решение: утвердить дополнительный целевой сбор на ремонт конструктивных элементов и включить в платежный документ отдельной строкой оплату в размере 15,00 руб. за один м2 общей площади помещения на 12 месяцев (с октября 2023г. - сентябрь 2024г.).

Председатель собрания:


(подпись)

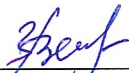
Захаров В.А.

Секретарь собрания:


(подпись)

Терешкина Н.С.

Счетная комиссия:


(подпись)

Захаров В.А.


(подпись)

Терешкина Н.С.