

ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 39/1**

г. Ростов-на-Дону

21 апреля 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "07" апреля 2024 г; 12:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "21" апреля 2024 г; 21:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, д. 39/1, на придомовой территории 07.04.2023 г.

Выдача и приём бюллетеней с «07» апреля 2024 г. до «21» апреля 2024 г.

Общая площадь жилых помещений: 14857,05 м², из них 231,6 м², находящихся в муниципальной собственности. Общая площадь нежилых помещений: 154,1 м².

Выдано 268 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 10510,96 м², что составляет 70,021% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (15011,15 м²)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 10510,96 м², что соответствует 70,021 % от общего числа (15011,15 м²).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15011,15 м²

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: ООО «УК «Мир Вашему Дому» в лице директора Дядькова Владимира Анатольевича.

На очной части присутствовали 94 чел. и приглашенных – 1 чел. Список присутствующих и приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД прилагается (Приложении № 5 и Приложение №6 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.
3. О ремонте подъездов за счёт средств целевого сбора.
4. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом с учетом сбора на текущий ремонт.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.**

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения общего собрания Директора ООО «УК «Мир Вашему Дому» Дядькова Владимира Анатольевича, который **предложил** выбрать председателем общего собрания: Школьного А.Ю. (кв.3), секретарем общего собрания: Лузина Р.В (кв.114).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8547,808 кв. м., что составляет 81,323 % голосов;

"против"- 1489,953 кв. м., что составляет 14,175 % голосов;

"воздержался"- 473,2 кв. м., что составляет 4,502 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания: Школьного А.Ю. (кв.3), секретарем общего собрания: Лузина Р.В (кв.114).

Принято большинством голосов.

2. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Директора ООО «УК «Мир Вашему Дому» Дядькова Владимира Анатольевича, который **предложил** выбрать счетную комиссию в составе 2х человек: Сафронову А.И. (кв.128), Соболева В.А. (кв.262)

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8714,808 кв. м., что составляет 82,912 % голосов;

"против"- 1346,2 кв. м., что составляет 12,808 % голосов;

"воздержался"- 449,950 кв. м., что составляет 4,28 % голосов;

Приняли решение: Выбрать счетную комиссию в составе 2х человек: Сафронову А.И. (кв.128), Соболева В.А. (кв.262).

Принято большинством голосов.

3. О ремонте подъездов за счёт средств целевого сбора.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Директора ООО «УК «Мир Вашему Дому» Дядькова Владимира Анатольевича, который **предложил** утвердить дополнительный целевой сбор на ремонт в подъездах (штукатурно-малярные работы стен и потолка, ремонт пола, ремонт перил, установка светильников) в размере 28,54 руб. за один м2 общей площади помещения на 15 месяцев (с апреля 2024г. - июнь 2025г.).

Денежные средства, внесенные до марта 2024 г. по виду услуг «Целевой сбор на косметический ремонт в подъездах» будут учтены как авансовый платеж по этому виду услуг без возможности возврата этих средств. В сентябре 2024 года на сумму произведенной оплаты будет осуществлен перерасчет.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8215,258 кв. м., что составляет 78,159 % голосов;

"против"- 1678,450 кв. м., что составляет 15,969 % голосов;

"воздержался"- 617,250 кв. м., что составляет 5,872 % голосов;

Приняли решение: утвердить дополнительный целевой сбор на ремонт в подъездах (штукатурно-малярные работы стен и потолка, ремонт пола, ремонт перил, установка светильников) в размере 28,54 руб. за один м2 общей площади помещения на 15 месяцев (с апреля 2024г. - июнь 2025г.).

Денежные средства, внесенные до марта 2024 г. по виду услуг «Целевой сбор на косметический ремонт в подъездах» будут учтены как авансовый платеж по этому виду услуг без возможности возврата этих средств. В сентябре 2024 года на сумму произведенной оплаты будет осуществлен перерасчет.

Принято большинством голосов.

4. Утверждение стоимости оказываемых услуг по договору управления многоквартирным домом с учетом сбора на текущий ремонт.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора общего собрания Директора ООО «УК «Мир Вашему Дому» Дядькова Владимира Анатольевича, который **предложил** утвердить муниципальную стоимость услуг по договору управления МКД 21,50 руб./м2, согласно Постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону от 12.10.2020 № 1054 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений» (стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества - 19 руб/м2 и 2,5 руб/м2 текущий ремонт).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8452,658 кв. м., что составляет 80,418 % голосов;

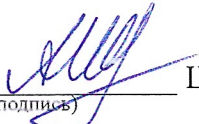
"против"- 1343,0 кв. м., что составляет 12,777 % голосов;

"воздержался"- 715,3 кв. м., что составляет 6,805 % голосов;

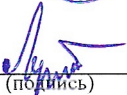
Приняли решение: утвердить муниципальную стоимость услуг по договору управления МКД 21,50 руб./м2, согласно Постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону от 12.10.2020 № 1054 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений» (стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества - 19 руб/м2 и 2,5 руб/м2 текущий ремонт).

Принято большинством голосов.

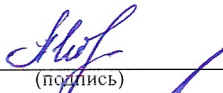
Председатель собрания:

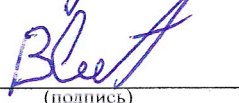

(подпись) Школьный А.Ю.

Секретарь собрания:


(подпись) Лузин Р.В.

Счетная комиссия:


(подпись) Сафронова А.И.


(подпись) Соболев В.А.