

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 48

г. Ростов-на-Дону

28 апреля 2025 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Дата и время начала собрания "25" января 2025 г; 10:00 часов (в очной форме).

окончания собрания "27" апреля 2025 г; 10:00 часов (в заочной форме).

Место проведения собрания: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 48, на придомовой территории 25.01.2025 г.

Выдача и приём бюллетеней с «25» января 2025 г. до «27» апреля 2025 г.

Выдано 198 бюллетеней. Количество голосов, принявших участие в голосовании 8744,38 м², что составляет 80,98% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (10 798,80 м²)

Количество голосов признано недействительным 0 м², что составляет 0 %.

Признано действительных голосов, принявших участие в голосовании, составило 8744,38 м², что соответствует 80,98 % от общего числа (10 798,80 м²).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10 798,80 м²

Кворум - имеется.

Собрание - правомочно.

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры №165 Гапоновой Евгении Геннадьевны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подсчет, подписание подсчета голосов данного общего собрания собственников помещений.
3. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта.
6. Определение и утверждение подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН.
7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ и материалов по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).
9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будем выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.
10. Определение и утверждение организации на проведение строительного контроля капитального ремонта общего имущества МКД.
11. Определение и утверждение источников финансирования строительного контроля капитального ремонта общего имущества МКД.
12. Утверждение дополнительного сбора денежных средств на ремонт конструктивных элементов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня **слушали** инициатора проведения внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила** выбрать председателем общего собрания: Гапонову Е.Г. (кв.165), секретарем - Чалову А.С.(кв.113), уполномоченных на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8423,98 кв. м., что составляет 96,34 % голосов;

"против" - 64,10 кв. м., что составляет 0,73 % голосов;

"воздержался" - 256,30 кв. м., что составляет 2,93 % голосов;

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания: Гапонову Е.Г. (кв.165), секретарем - Чалову А.С.(кв.113), уполномоченных на подписание протокола данного общего собрания собственников помещений..

Принято большинством голосов.

2. Выборы счетной комиссии внеочередного общего собрания, уполномоченной на подписание подсчета голосов, данного общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила** выбрать счетную комиссию в составе 3х человек: Чалову А.С.(кв.113); Шулепову Е.Н. (кв. 96), Каплиенко Н.В. (кв.38).

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8351,78 кв. м., что составляет 95,51 % голосов;

"против" - 99,80 кв. м., что составляет 1,14 % голосов;

"воздержался" - 292,80 кв. м., что составляет 3,35 % голосов;

Приняли решение: выбрать счетную комиссию в составе 3х человек: Чалову А.С.(кв.113); Шулепову Е.Н. (кв. 96), Каплиенко Н.В. (кв.38).

Принято большинством голосов.

3. Определение и утверждение видов работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД.

По третьему вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила** определить и утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД – капитальный ремонт системы электроснабжения МКД.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8268,98 кв. м., что составляет 94,56 % голосов;

"против" - 241,40 кв. м., что составляет 2,76 % голосов;

"воздержался" - 234,00 кв. м., что составляет 2,68 % голосов;

Приняли решение: Утвердить необходимый вид работ по капитальному ремонту общего имущества, проведение которых необходимо в МКД – капитальный ремонт системы

электроснабжения МКД.

Принято большинством голосов.

4. Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила** определить и утвердить сроки проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД: с 15.05.2025 г. - 31.10.2025 г.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8254,58 кв. м., что составляет 94,40 % голосов;

"против" - 241,40 кв. м., что составляет 2,76 % голосов;

"воздержался" - 248,40 кв. м., что составляет 2,84 % голосов;

Приняли решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД: с 15.05.2025 г. - 31.10.2025 г.

Принято большинством голосов.

5. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

По пятому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила** определить и утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта системы электроснабжения - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 48.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8238,23 кв. м., что составляет 94,21 % голосов;

"против" - 241,40 кв. м., что составляет 2,76 % голосов;

"воздержался" - 264,75 кв. м., что составляет 3,03 % голосов;

Приняли решение: Утвердить в качестве источника финансирования проведения капитального ремонта системы электроснабжения - средства, сформированные на специальном счете, владельцем которого является НКО «Фонд капитального ремонта», закрепленный за собственниками помещений дома по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Баррикадная, д. 48.

Принято большинством голосов.

6. Определение и утверждение подрядной организации с указанием наименования, ИНН, ОГРН.

По шестому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила** определить и утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7621,72 кв. м., что составляет 87,16 % голосов;
"против" - 447,60 кв. м., что составляет 5,12 % голосов;
"воздержался" - 675,06 кв. м., что составляет 7,72 % голосов;

Приняли решение: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта системы электроснабжения МКД: ИП Ткаченко А. В. ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324..

Принято большинством голосов.

7. Определение и утверждение предельно допустимой стоимости работ и материалов по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По седьмому вопросу повестки дня **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила** определить и утвердить предельно допустимую стоимость работ и материалов по капитальному ремонту системы электроснабжения в МКД в сумме 7 087 300 рублей 00 коп.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7564,37 кв. м., что составляет 86,51 % голосов;
"против" - 460,85 кв. м., что составляет 5,27 % голосов;
"воздержался" - 719,16 кв. м., что составляет 8,22 % голосов;

Приняли решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и материалов по капитальному ремонту системы электроснабжения в МКД в сумме 7 087 300 рублей 00 коп.

Принято большинством голосов.

8. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации, но не более 30% стоимости услуг и (или) работ (ст.177 ЖК РФ).

По восьмому вопросу **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила** определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации выполняющей работы по капитальному ремонту системы электроснабжения, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 2 126 190 рублей 00 коп. со специального счета.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7455,95 кв. м., что составляет 85,27 % голосов;
"против" - 460,85 кв. м., что составляет 5,27 % голосов;
"воздержался" - 827,58 кв. м., что составляет 9,46 % голосов;

Приняли решение: Утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации выполняющей работы по капитальному ремонту системы электроснабжения, в размере 30% от стоимости услуг (работ) в сумме 2 126 190 рублей 00 коп. со специального счета.

Принято большинством голосов.

9. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и

региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС.

По девятому вопросу **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила** определить и утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС – собственник кв. 165 Гапонова Евгения Геннадьевна.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 8112,75 кв. м., что составляет 92,78 % голосов;

"против" - 294,03 кв. м., что составляет 3,36 % голосов;

"воздержался" - 337,60 кв. м., что составляет 3,86 % голосов;

Приняли решение: Утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором, подписывать заявления, акты выполненных работ и КС – собственник кв. 165 Гапонова Евгения Геннадьевна.

Принято большинством голосов.

10. Определение и утверждение организации на проведение строительного контроля капитального ремонта общего имущества МКД.

По десятому вопросу **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила** отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом и утвердить организацию, осуществляющую строительный контроль капитального ремонта системы электроснабжения МКД: ИП Казанок Роман Петрович (ИНН 616614585764, ОГРНИП 320619600000031, СРОС-031-25082009, рег.номер 3111 от 20.01.2020 г)..

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7269,32 кв. м., что составляет 83,13 % голосов;

"против" - 623,13 кв. м., что составляет 7,13 % голосов;

"воздержался" - 851,93 кв. м., что составляет 9,74 % голосов;

Приняли решение: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом. **Утвердить** организацию, осуществляющую строительный контроль капитального ремонта системы электроснабжения МКД: ИП Казанок Роман Петрович (ИНН 616614585764, ОГРНИП 320619600000031, СРОС-031-25082009, рег.номер 3111 от 20.01.2020 г)..

Принято большинством голосов.

11. Определение и утверждение источников финансирования строительного контроля капитального ремонта общего имущества МКД.

По одиннадцатому вопросу **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила**

определить и утвердить источник финансирования строительного контроля капитального ремонта системы электроснабжения МКД – средства подрядной организации ИП Ткаченко Андрей Владимирович (ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324) и стоимость данной услуги в размере 25 000 (двадцать пять тысяч рублей) 00 копеек.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 7327,62 кв. м., что составляет 83,80 % голосов;

"против" - 707,70 кв. м., что составляет 8,09 % голосов;

"воздержался" - 709,06 кв. м., что составляет 8,11 % голосов;

Приняли решение: утвердить источник финансирования строительного контроля капитального ремонта системы электроснабжения МКД – средства подрядной организации ИП Ткаченко Андрей Владимирович (ИНН 616508526693, ОГРНИП 316619600083324) и стоимость данной услуги в размере 25 000 (двадцать пять тысяч рублей) 00 копеек.

Принято большинством голосов.

12. Утверждение дополнительного сбора денежных средств на ремонт конструктивных элементов.

По двенадцатому вопросу **слушали** инициатора внеочередного общего собрания, собственника квартиры №165 Гапонову Евгению Геннадьевну, которая **предложила** утвердить дополнительный целевой сбор на ремонт конструктивных элементов и включить в платежный документ отдельной строкой оплату в размере 10,00 руб. за один м2 общей площади помещения на период с 1 мая 2025г. – 29 февраля 2028г.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 4925,72 кв. м., что составляет 56,33 % голосов;

"против" - 2512,89 кв. м., что составляет 28,74 % голосов;

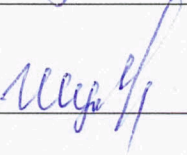
"воздержался" - 1305,77 кв. м., что составляет 14,93 % голосов;

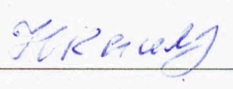
Решение не принято.

Председатель собрания:  Гапонова Е.Г.

Секретарь собрания:  Чалова А.С.

Счетная комиссия:  Чалова А.С.

 Шулепова Е.Н.

 Каплиенко Н.В.